



Plangrundlage:  
 Katasterkarte Dürbheim, ergänzt mit  
 Vermessung des Ingenieurbüros Breinlinger, Tuttingen, v. 08.07.2009

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Zu den textlichen Festsetzungen siehe:  
 Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften

Art und Maß der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Nutzungsschablone

SO	Planbereich II
40 % der überbaubaren Grundfläche für bauliche Anlagen und Gebäude	0
Dachformen freibleibend	H = max. 7,50 m für Gebäude u. techn. Anlagen H = max. 40,0 m für Windenergieanlagen

Erläuterung - siehe unten -

Art der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO	Sonstiges Sondergebiet
	§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- 40 % Größe der Grundflächen der bezeichneten baulichen Anlagen als Höchstmaß in Bezug auf die festgesetzte SO-Fläche des jeweiligen Planbereichs § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- H = 7,5 m Höhen der baulichen Anlagen als Höchstmaß gemäß Nutzungsschablone § 10 Abs. 3 BauNVO
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung § 10 Abs. 5 BauNVO

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- Offene Bauweise gemäß Nutzungsschablone § 22 Abs. 4 BauNVO - Gebäudeformen über 50 m Länge sind zulässig.
- Baugrenzen § 23 Abs. 3 BauNVO

Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind - § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

- Abstandsfläche gem. § 22 StrG - 20 m

Flächen für Versorgungsanlagen - § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

- Standort Umspannstation

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- Umgrenzung der Flächen Ausgestaltung gemäß Grünordnungsplan

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen

- Leitungsschutzstreifen zugunsten des Energieversorgersträgers § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB - 2 x 0,50 m bei 20 kV-Ltg.

Bindungen für Bepflanzungen - § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

- Bindungen für den Erhalt von Bäumen Ausgestaltung gemäß Grünordnungsplan
- Bindungen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Ausgestaltung gemäß Grünordnungsplan

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

- § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB

Nachrichtliche Darstellungen

- Bestehende Erschließungsanlage die erhalten werden soll
- Bestehende Gebäude, die erhalten werden sollen
- Bestehende Zaunanlage
- Bestehende Ver- und Entsorgungsleitungen (Erdleitungen) (E = Elektrizität, W = Frischwasser, A = Abwasser, T = Telefon)
- Landschaftsschutzgebiet, angrenzend
- Wasserschutzgebiet, Zone III, angrenzend
- Altstandort / Altablagung - siehe Umweltbericht -

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	am 18.05.2009
Ortsübliche Bekanntmachung	am 28.05.2009
Frühzeitige Beteiligung	am 18.05.2009
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange	vom 08.06.2009 bis 09.07.2009
Beteiligung der Öffentlichkeit	vom 08.06.2009 bis 09.07.2009
Behandlung und Abwägung der Anregungen und Hinweise	am 27.07.2009
Planentwurfsbeschluss / Auslegungsbeschluss	am 27.07.2009
Förmliche Beteiligung	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange	vom 10.08.2009 bis 11.09.2009
Beteiligung der Öffentlichkeit / Offenlage	vom 10.08.2009 bis 11.09.2009
Behandlung und Abwägung der Anregungen und Hinweise	am 28.09.2009
Satzungsbeschluss	am 28.09.2009
Ortsübliche Bekanntmachung	am 17.12.2009
Bestätigung der Rechtskraft	
Verfahrensgang beglaubigt	
Dürbheim, den 14.12.2009	
Bürgermeister	

Bestandteile der Satzung des Bebauungsplans sind:

- Bebauungsplan - zeichnerischer Teil im M 1:1000
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Örtliche Bauvorschriften

Die Anlagen des Bebauungsplans umfassen:

- Anlage 1.1 - Begründung
- Anlage 1.2 - Umweltbericht mit Umweltprüfung
- Anlage 1.2.1 - Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung
- Anlage 1.2.2 - Erheblichkeitsabschätzung Vogelschutzgebiet
- Anlage 1.2.3 - Erheblichkeitsabschätzung FFH-Gebiet
- Anlage 1.3 - Grünordnungsplan - zeichnerischer Teil im M 1:1000
- Anlage 1.4 - Zusammenfassende Erklärung

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1	Anregungen nach Frühzeitiger Beteiligung	14.07.2009	GrSch
2	Verfahrensvermerke nach Satzungsbeschluss	30.10.2009	GrSch

## Gemeinde Dürbheim Landkreis Tuttlingen Bebauungsplan "Sondergebiet - Energiepark Dürbheim / Hohrain" - zeichnerischer Teil -

Datum: 27.07.2009  
 Masstab 1 : 1000  
 Planformat: 610 x 1120

**Ludger Große Scharmann**  
 Dipl.-Ingenieur Landschaftsplanung  
 Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch  
 Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30

**Flächennutzungspläne  
 Landschaftsplanung  
 Freiraumgestaltungen**  
 Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30