



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Zu den textlichen Festsetzungen siehe:
Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften

Art und Maß der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Nutzungsschablone

SO	Planbereich II
40 % der überbaubaren Grundfläche für bauliche Anlagen und Gebäude	0
Dachformen freibleibend	H = max. 7,50 m für Gebäude u. techn. Anlagen H = max. 40,0 m für Windenergieanlagen

Erläuterung - siehe unten -

Art der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO	Sonstiges Sondergebiet § 11 BauNVO
----	---------------------------------------

Maß der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

40 %	Größe der Grundflächen der bezeichneten baulichen Anlagen als Höchstmaß in Bezug auf die festgesetzte SO-Fläche des jeweiligen Planbereichs gemäß Nutzungsschablone - §§ 16 und 19 BauNVO
H = 7,5 m	Höhen der baulichen Anlagen als Höchstmaß gemäß Nutzungsschablone § 16 Abs. 3 BauNVO
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung § 16 Abs. 5 BauNVO

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

	Offene Bauweise gemäß Nutzungsschablone § 22 Abs. 4 BauNVO - Gebäudeformen über 50 m Länge sind zulässig.
	Baugrenzen § 23 Abs. 3 BauNVO

Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind - § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

	Abstandsfläche gem. § 22 StrG - 20 m
--	--------------------------------------

Flächen für Versorgungsanlagen - § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

	Standort Umspannstation
--	-------------------------

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

	Umgrenzung der Flächen Ausgestaltung gemäß Grünordnungsplan
--	--

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen

	Leitungsschutzstreifen zugunsten des Energieversorgungsträgers § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB - 2 x 0,50 m bei 20 kV-Ltg.
--	---

Bindungen für Bepflanzungen - § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

	Bindungen für den Erhalt von Bäumen Ausgestaltung gemäß Grünordnungsplan
	Bindungen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Ausgestaltung gemäß Grünordnungsplan

	Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB
--	---

Nachrichtliche Darstellungen

	Bestehende Erschließungsanlage die erhalten werden soll
	Bestehende Gebäude, die erhalten werden sollen
	Bestehende Zaunanlage
	Bestehende Ver- und Entsorgungsleitungen (Erdleitungen) (E = Elektrizität, W = Frischwasser, A = Abwasser, T = Telefon)
	Landschaftsschutzgebiet, angrenzend
	Wasserschutzgebiet, Zone III, angrenzend
	Altstandort / Altablagerung - siehe Umweltbericht -

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss Ortsübliche Bekanntmachung	am 18.05.2009 am 28.05.2009
Frühzeitige Beteiligung Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange Beteiligung der Öffentlichkeit Behandlung und Abwägung der Anregungen und Hinweise	am 18.05.2009 vom 08.06.2009 bis 09.07.2009 vom 08.06.2009 bis 09.07.2009 am 27.07.2009
Planentwurfsbeschluss / Auslegungsbeschluss	am 27.07.2009
Förmliche Beteiligung Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange Beteiligung der Öffentlichkeit / Offenlage Behandlung und Abwägung der Anregungen und Hinweise	vom 10.08.2009 bis 11.09.2009 vom 10.08.2009 bis 11.09.2009 am 28.09.2009
Satzungsbeschluss Ortsübliche Bekanntmachung	am 28.09.2009 am 17.12.2009
Bestätigung der Rechtskraft	
Verfahrensgang beglaubigt Dürbheim, den 14.12.2009	

Bestandteile der Satzung des Bebauungsplans sind:
Bebauungsplan - zeichnerischer Teil im M 1:1000
Planungsrechtliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften

Die Anlagen des Bebauungsplans umfassen:
Anlage 1.1 - Begründung
Anlage 1.2 - Umweltbericht mit Umweltprüfung
Anlage 1.2.1 - Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung
Anlage 1.2.2 - Erheblichkeitsabschätzung Vogelschutzgebiet
Anlage 1.2.3 - Erheblichkeitsabschätzung FFH-Gebiet
Anlage 1.3 - Grünordnungsplan - zeichnerischer Teil im M 1:1000
Anlage 1.4 - Zusammenfassende Erklärung

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1	Anregungen nach Frühzeitiger Beteiligung	14.07.2009	GrSch
2	Verfahrensvermerke nach Satzungsbeschluss	30.10.2009	GrSch

Gemeinde Dürbheim
Landkreis Tuttlingen

Bebauungsplan

"Sondergebiet - Energiepark
Dürbheim / Hohrain"
- zeichnerischer Teil -

Datum: 27.07.2009
Masstab 1 : 1000
Planformat: 610 x 1120

Ludger Große Scharmann
Diplom-Ingenieur Landschaftspflege
Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch

Flächennutzungspläne
Landschaftsplanung
Freiraumgestaltungen
Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30