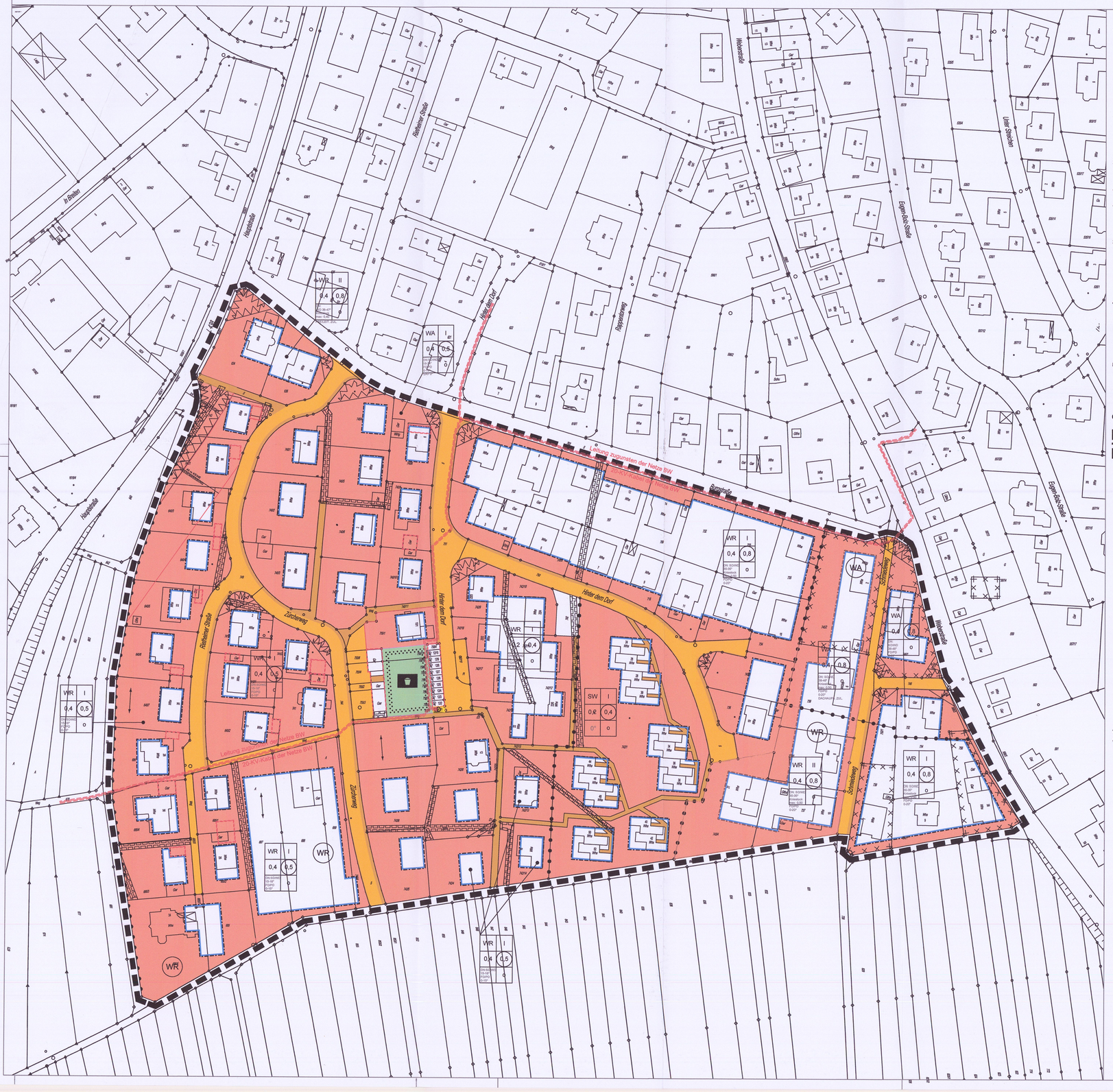
Bebauungsplan "Häusensrain" - 2. Änderung, Dürbheim
M 1 / 1000



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- WR — Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- SW — Wohenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

1	2
3	4
5	6

Nutzungsschablone
1. Art der Festsetzung: WR / WA / SW
2. Anzahl der Vollgeschosse
3. GRZ als Dezimalzahl: 0,4
4. GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,5
5. Dachform / Dachneigung
6. Bauweise: o

3. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche - Spielplatz

5. Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- GA — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder und Schutzstreifen zu L 438) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Firstrichtung
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen - Zugunsten der Gemeinde Dürbheim (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen - Zugunsten der Netze BW - 20kV-Kabel der Netze BW (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Anschlussbeschränkung - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs 6 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Beschluss über die Änderung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	19.03.2018
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	05.04.2018
3.	Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	19.03.2018
4.	Öffentliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	05.04.2018
5.	Öffentliche Auslegung	12.04.2018 - 14.05.2018
6.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	19.04.2018
7.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	23.07.2018
8.	2. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	23.07.2018
9.	Öffentliche Bekanntmachung des 2. Auslegungsbeschlusses	26.07.2018
7.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	08.10.2018
8.	Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	08.10.2018
9.	Öffentliche Bekanntmachung	11.10.2018
10.	Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt

Dürbheim, den 09.10.2018

Bürgermeister

Gemeinde Dürbheim

Objektbezeichnung:

"HÄUSLENSRAIN"-2.ÄNDERUNG DÜRBHEIM

Planinhalt:	2.AUSLEGUNG			Maßstab:	1/1000
Gezeichnet:	BOCK	Gewerk:	BAURECHT	Architekt:	BOCK
Geprüft:	HÄSE	Druckdatum:	01.06.2018	Planbez.:	.