GEMEINDE: DENKINGEN

LANDKREIS: TUTTLINGEN

LANDRATSAMT TUTTLINGEN

Genehmigt
aufgrund § 10 Abs 2 BauGB
Tuttlingen, den 19.05.2000
Landratsamt
i. A.

BEBAUUNGSPLAN SULZEN II

M. 1:500

Rottweiler Ing.- und Planungs-Büro
Stadionstraße 27, 78628 Rottweil
Tel. 0741/13335 + 12650

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO
W.BLUST DIPL.-ING. (FH) / M.RATHGEB DIPL.-ING.
STADIONSTRASSE 27
78628 ROTTWEIL
Telefon: 0741 / 13335 + 12650
Telefax: 0741 / 12240

30.11.1999/ERGÄNZT AM 25.01.2000

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

EINGESCHRÄNKT

GE — GEWERBEGEBIET gemäß § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE FÜR BÜRO- UND WOHNGEBÄUDE

0,8 — GRUNDFLÄCHENZAHL

(1,0) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

$H_{max.}$ — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE ÜBER EFH FÜR HALLEN

BAUWEISE, BAUGRENZE

a — ABWEICHENDE BAUWEISE IM SINNE DER OFFENEN BAUWEISE JEDOCH GEBÄUDELÄNGEN ÜBER 50 m ZULÄSSIG

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

FAHRBAHNFLÄCHE
SICHERHEITSSTREIFEN

ERSCHL.WEG — LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

GRÜNFLÄCHEN

PFF 1 — PFLANZFESTSETZUNG 1 privat PFLANZSTREIFEN gem. Ziffer 2.7.1

GEWÄSSERRANDSTREIFEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN

OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE bzw. DER EnBW

648 — HÖHENSCHICHTLINIE

STANDORT FÜR GEPLANTE UMSPANNSTATION DER EnBW

ANLAGE 1

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 30.06.1998

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 23.07.1998

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 10.12.1999 – 14.01.2000

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 28.03.2000 ~~25.01.2000~~

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 31.05.2000

RECHTSKRÄFTIG AM: ~~31.05.2000 (Inkrafttreten)~~
01.06.2000

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
DENKINGEN, DEN 26.01.2000
BÜRGERMEISTER

(WUHRER)