Lembergstraße

BIOTOP

BUCHENSTR.

EBENSTRASSE

LINDENSTRASSE

AHORNSTRASSE

BIRKENSTRASSE

AM WALD

ULMENSTRASSE

PFF 1 PRIVATE STREUOBSTWIESE OHNE EINZÄUNUNG

PFF 1 PRIVATE STREUOBSTWIESE OHNE EINZÄUNUNG

PFF 2

PFF 3

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH §4 BauNVO

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

28°-38° DACHNEIGUNG

BT=15.00 BAUTIEFE

o OFFENE BAUWEISE

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

HAUPTFIRSTRICHTUNG ZWINGEND

SD,WD DACHFORM SATTELDACH bzw. WALMDACH

BAUGRENZE

FAHRBAHNFLÄCHE

PFLASTERRINNE

GEHWEGFLÄCHE

BEFAHRBARER WOHNWEG

SEPARAT GEFÜHRTER FUSSWEG

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN

PFLANZFESTSETZUNG 1, PFF 1 PRIVATE STREUOBSTWIESE

PFLANZFESTSETZUNG 2, PFF 2 PRIVATE VORGARTENFLÄCHE

PFLANZFESTSETZUNG 3, PFF 3 PRIVATES SIEDLUNGSGRÜN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER EINGETRAGENEN BEGÜNSTIGTEN

OFFENE GRABENMULDE ZUR ABLEITUNG VON OBERFLÄCHEN- UND DACHWASSER MIT GRUNDSTÜCKSZUFAHRT

BEREICH OHNE EIN- u. AUSFAHRT

WASSERFLÄCHE BIOTOP

FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UMFORMERSTATION

BESTEHENDE BEPFLANZUNG

FLACHWASSERZONE

EFH ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE SIEHE ZIFF. 2.11 d. BEBAUUNGSVOR.

WA	II=I+D oder
0,4	0,8
-	A
SD,WD 28°-38°	

GÜLTIG IM GESAMTEN GELTUNGSBEREICH

AUSSER :

WA	II=I+D
0,4	0,8
-	A
SD,WD 28°-38°	

GÜLTIG IM BEREICH ①

WA	II
0,4	0,8
-	o
SD,WD 28°-38°	

GÜLTIG IM BEF

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM :

BÜRGERBETEILIGUNG AM : 02. Mai 1995

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM : 02.10 - 03.11.1995

SATZUNGSBESCHLUSS AM : 07.11.1995

GENEHMIGT MIT ERLASS VOM : 30. April 1996

GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG BEKANNT GEMACHT AM : 02. Mai 1996

RECHTSKRÄFTIG AM : 02. Mai 1996

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUFASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23 JANUAR 1990 (BGBl I S 127) UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15 SEPTEMBER 1977 (BGBl I S. 1763) UND DER ÄNDERUNG VOM 19 DEZEMBER 1986 (BGBl I S. 2665) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 23 SEPTEMBER 1990 (BGBl II S 885, 1124)

AUSGEFERTIGT : DENKINGEN, DEN 08.11.1995

BÜRGERMEISTER (ZÜFLE)

GEMEINDE : DENKINGEN

LANDKREIS : TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN KLIPPENWEG

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt; Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.

Landratsamt Tuttlingen

30. April 1996

LANDRATSAMT TUTTLINGEN

M 1:500

Rottweiler Ing.- und Planungs-Büro
Stadionstraße 27, 78628 Rottweil
Tel. 0741 / 13335 + 12650

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜR
W. BLUST DIPL.-ING. (FH) M. RATHGEB DIPL.-ING.
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Telefon: 0741 / 1 33 35 + 1 26 50 Telefax: 0741 / 1 22 40

12.09.95