GEMEINDE : DENKINGEN

LANDKREIS : TUTTLINGEN

7. Mai 1996

BEBAUUNGSPLAN KLIPPENWEG

M 1:500

Rottweiler Ing.- und Planungs-Büro
Stadionstraße 27, 78628 Rottweil
Tel. 0741/13335 + 12650

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜR
W. BLUST DIPL.-ING. (FH) M. RATHGEB DIPL.-ING.
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Telefon: 0741 / 1 33 35 + 1 26 50 Telefax: 0741 / 1 22 40

12.09.95

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH §4 BauNVO

0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL

(0,8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

28°-38° — DACHNEIGUNG

BT=15.00 — BAUTIEFE

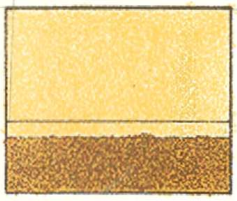
o — OFFENE BAUWEISE

E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

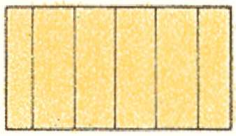
HAUPTFIRSTRICHTUNG ZWINGEND

SD,WD — DACHFORM SATTELDACH bzw. WALMDACH

BAUGRENZE



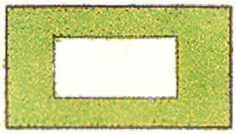
FAHRBAHNFLÄCHE
PFLASTERRINNE
GEHWEGFLÄCHE



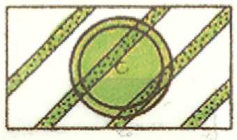
BEFAHRBARER WOHNWEG



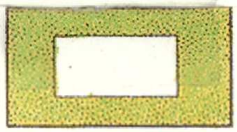
SEPARAT GEFÜHRTER FUSSWEG



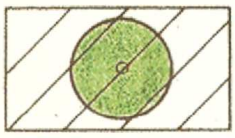
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN



PFLANZFESTSETZUNG 1, PFF 1 PRIVATE STREUOBSTWIESE



PFLANZFESTSETZUNG 2, PFF 2 PRIVATE VORGARTENFLÄCHE



PFLANZFESTSETZUNG 3, PFF 3 PRIVATES SIEDLUNGSGR



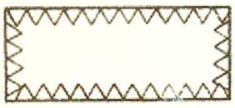
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



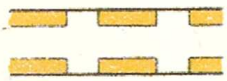
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ABGRENZUNG SONSTIGER
UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN



VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE
FREIZUHALTENDE FLÄCHE



LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER EINGETRAGENEN
BEGÜNSTIGTEN

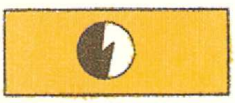


OFFENE GRABENMULDE ZUR ABLEITUNG VON OBERFLÄCHEN - UND DACHWASSE
MIT GRUNDSTÜCKSZUFAHRT

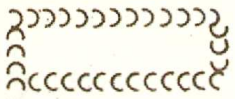
BEREICH OHNE EIN - u. AUSFAHRT



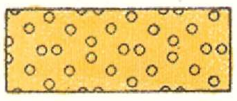
WASSERFLÄCHE BIOTOP



FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UMFORMERSTATION



BESTEHENDE BEPFLANZUNG



FLACHWASSERZONE

EFH ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE SIEHE ZIFF. 2.11 d. BEBAUUNGSVOR.

WA	II=I+D (I+U oder)
0,4	(0,8)
-	E

SD,WD 28°-38°

GÜLTIG IM GESAMTEN GELTUNGSBEREICH

AUSSER :

WA	II=I+D
0,4	(0,8)
-	E

SD,WD 28°-38°

GÜLTIG IM BEREICH ①

WA	II
0,4	(0,8)
-	O

SD,WD 28°-38°

GÜLTIG IM BEF

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM : _____

BÜRGERBETEILIGUNG AM : 08. Mai 1995

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM : 02.10.-03.11.1995

SATZUNGSBESCHLUSS AM : 07.11.1995

GENEHMIGT MIT ERLASS VOM : 30. April 1996

GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG BEKANNT GEMACHT AM : 9. Mai 1996

RECHTSKRÄFTIG AM : 10. Mai 1996

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUFASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I S 127) UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I S. 1763) UND DER ÄNDERUNG VOM 19. DEZEMBER 1986 (BGBl. I S. 2665) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 23. SEPTEMBER 1990 (BGBl. II S. 885, 1124)

AUSGEFERTIGT :
DENKINGEN, DEN 08.11.1995
BÜRGERMEISTER
(WÜHRER)

GEMEINDE : DENKINGEN

LANDKREIS : TUTTLINGEN

7. Mai 1996

BEBAUUNGSPLAN KLIPPENWEG