



# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

<b>WA</b>	ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO
<b>GE</b>	GEWERBEGEBIET gem. § 8 BauNVO
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

<b>II</b>	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
<b>II</b>	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
<b>0,4</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL
<b>10</b>	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
max. FH	MAXIMALE FIRSTHÖHE
max. TH	MAXIMALE TRAUFGHÖHE
BT=15,00	BAUTIEFE

**HINWEIS:** DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGELEGT

## BAUWEISE, BAUGRENZE

	OFFENE BAUWEISE
	ABWEICHENDE BAUWEISE IM SINNE DER OFFENEN BAUWEISE JEDOCH GEBÄUDELÄNGEN ÜBER 50 m ZULÄSSIG
	BAUGRENZE
	HAUPTFIRSTRICHTUNG ALS EMPFEHLUNG

## VERKEHRSFLÄCHEN

	GEHWEGFLÄCHE
	FAHRBAHNFLÄCHE
	ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE
	SEPARAT GEFÜHRTER FUSSWEG

## GRÜNORDNUNG

	PFLANZFESTSETZUNG 1 öffentl. GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN gem. Ziffer 2.8
	PFLANZFESTSETZUNG 2 privat SIEDLUNGSRÖHN gem. Ziffer 2.8
	PFLANZFESTSETZUNG 3 privat gem. Ziffer 2.8
	BESTEHENDER BAUM
	ENTFALLENDER BAUM

## SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

	VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN
	OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
	LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE
	LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER BODENSEEWASSERVERSORGUNG

## SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

	ABGRENZUNG DES BEREICHES MÖGLICHER ARCHÄOLOGISCHER FUNDE (MEROWINGERZEITLICHES GRÄBERFELD)
	BESTEHENDER ZAUN
	ENTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZE

# VERFAHRENSVERMERKE

## 1. ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

GEMÄSS § 13 Abs. 1 BauGB

ÄNDERUNGSBESCHLUSS AM: 21.01.2003 / 29.04.2003

BÜRGERBETEILIGUNG AM: \_\_\_\_\_

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 16.05.-02.06.2003

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 01.07.2003

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 18. Juli 2003

RECHTSKRÄFTIG AM: 11. Juli 2003

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT: DENKINGEN, DEN 11. Juli 2003

(RUDOLF WÜHRER)

GEMEINDE: DENKINGEN  
LANDKREIS: TUTTLINGEN

# BEBAUUNGSPLAN HINTER DER KIRCHE 1. ÄNDERUNG

M. 1:500

**ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO**  
W.BLUST DIPL.-ING. (FH) / M.RATHGEB DIPL.-ING.  
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
Telefon: 0741 / 13335 + 12650  
Telefax: 0741 / 12240

29.04.2003

F:\DENKINGEN\HINKIRCH\KIRCHBBP.P