

GEMEINDE: DENKINGEN  
LANDKREIS: TUTTLINGEN



# BEBAUUNGSPLAN HINTER DER KIRCHE 1. ÄNDERUNG

M. 1:500



Rottweiler Ing.- und Planungs-Büro  
Stadionstraße 27, 78628 Rottweil  
Tel. 0741/13335 + 12650



**ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO**

W.BLUST DIPL.-ING. (FH) /  
STADIONSTRASSE 27  
78628 ROTTWEIL

M.RATHGEB DIPL.-ING.  
Telefon: 0741 / 13335 + 12650  
Telefax: 0741 / 12240

# ZEICHENERKLÄRUNG

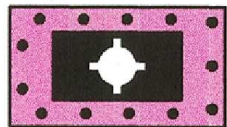
## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO



GEWERBEGEBIET gem. § 8 BauNVO



FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB  
KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

ⓂII

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL

Ⓜ10

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

max. FH

MAXIMALE FIRSTHÖHE

max. TH

MAXIMALE TRAUFHÖHE

⊖ BT=15,00 →

BAUTIEFE

HINWEIS:

DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN  
ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGELEGT

## BAUWEISE, BAUGRENZE

o

OFFENE BAUWEISE

a

ABWEICHENDE BAUWEISE

IM SINNE DER OFFENEN BAUWEISE  
JEDOCH GEBÄUDELÄNGEN ÜBER 50 m ZULÄSSIG



BAUGRENZE

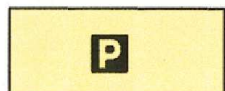


HAUPTFIRSTRICHTUNG ALS EMPFEHLUNG

# VERKEHRSFLÄCHEN



GEHWEGFLÄCHE  
FAHRBAHNFLÄCHE

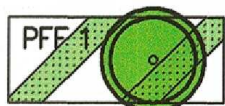


ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE



SEPARAT GEFÜHRTER FUSSWEG

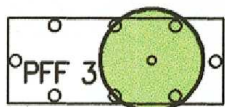
# GRÜNORDNUNG



PFLANZFESTSETZUNG 1 öffentl.  
GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN gem. Ziffer 2.8



PFLANZFESTSETZUNG 2 privat  
SIEDLUNGSGRÜN gem. Ziffer 2.8



PFLANZFESTSETZUNG 3 privat  
gem. Ziffer 2.8



BESTEHENDER BAUM



ENTFALLENDER BAUM



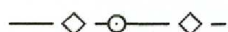
## SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN



VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE  
FREIZUHALTENDE FLÄCHE



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN



OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



BEREICH OHNE EIN- und AUSFAHRT

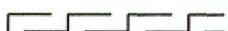


LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE



LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER BODENSEEWASSERVERSORGUNG

## SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN



ABGRENZUNG DES BEREICHES MÖGLICHER ARCHÄOLOGISCHER  
FUNDE (MEROWINGERZEITLICHES GRÄBERFELD)



BESTEHENDER ZAUN



ENTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZE

# VERFAHRENSVERMERKE

## 1. ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEMÄSS § 13 Abs. 1 BauGB

ÄNDERUNGSBESCHLUSS AM: 21.01.2003/29.04.2003

BÜRGERBETEILIGUNG AM: \_\_\_\_\_

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 16.05.-02.06.2003

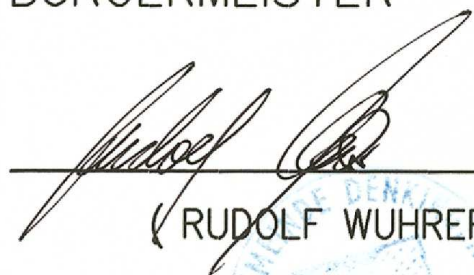
SATZUNGSBESCHLUSS AM: 01.07.2003

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 10. Juli 2003

RECHTSKRÄFTIG AM: 11. Juli 2003

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:  
DENKINGEN, DEN 11. Juli 2003  
BÜRGERMEISTER

  
( RUDOLF WÜHRER )

