

LANDKREIS : TUTTLINGEN
GEMEINDE : DENKINGEN
GEMARKUNG:

BEBAUUNGSPLAN SULZEN I

M 1:500



Rottweiler Ing.-und Planungs-Büro
Stadionstraße 27, 7210 Rottweil

Tel. 0741/13335 + 12650



ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO

W. BLUST DIPL.-ING. (FH) M. RATHGEB DIPL.-ING.

STADIONSTRASSE 27 7210 ROTTWEIL 1

Telefon: 0741 / 1 33 35 + 1 26 50 Telefax: 0741 / 1 22 40

ZEICHENERKLÄRUNG

EINGESCHRÄNKT



EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET NACH § 8 BauNVO

0,5

GRUNDFLÄCHENZAHL

1,0

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

H_{max.}

MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

a

ABWEICHENDE BAUWEISE (OFFEN, JEDOCH GEBÄUDELÄNGE ÜBER 50m ZULÄSSIG)

BAUGRENZE

GEHWEGFLÄCHE

FAHRBAHNFLÄCHE

SICHERHEITSSTREIFEN

ERSCHL.WEG

LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

BEREICH OHNE EIN- u. AUSFAHRT

PFLANZFESTSETZUNG 1, PFF 1 PRIVAT; ABGRENZUNG ZUR FREIEN FLUR

PFLANZFESTSETZUNG 2, PFF 2 PRIVAT

PFLANZFESTSETZUNG 3, PFF 3 ÖFFENTLICH; EXTENSIVE WIESE

PFLANZFESTSETZUNG 4, PFF 4 ÖFFENTLICH

PFLANZFESTSETZUNG 5 PFF 5 ÖFFENTLICH; BEGLEITGRÜN FÜR TEMPORÄREN
GEWÄSSERLAUF

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

VON BAULICHEN ANLAGEN FREIZUHALTENDER SCHUTZSTREIFEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80m HÖHE FREIZUHALTENDE
FLÄCHE

UNTERIRDISCHE VER- u. ENTSORGUNGSLEITUNGEN

OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN

LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER STADTWERKE ROTTWEIL

BESTEHENDER OFFENER GRABEN

GEPLANTER OFFENER GRABEN

GEPLANTE DOLE

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM : 10.12.1991

BÜRGERBETEILIGUNG AM : 16.01.1992

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM : 10.04. - 11.05.1992

SATZUNGSBESCHLUSS AM : 16.06.1992

GENEHMIGT MIT ERLASS VOM : 01. DEZ. 1992

GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG
BEKANNT GEMACHT AM : 10. DEZ. 1992

RECHTSKRÄFTIG AM : 11. DEZ. 1992

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUFASSUNG DER BEKANNT-
MACHUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I
S. 127) UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER
FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM
15. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I S. 1763)
UND DER ÄNDERUNG VOM 19. DEZEMBER
1986 (BGBl. I S. 2665)

AUSGEFERTIGT :
DENKINGEN, DEN 17.06.1992
BÜRGERMEISTER

