



ZEICHENERKLÄRUNG

EINGESCHRÄNKT

GE

0.5

10

II

H<sub>max</sub>

α

EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET NACH § 8 BauNVO

GRUNDFLÄCHENZAHL

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

ABWEICHENDE BAUWEISE (OFFEN, JEDOCH GEBÄUDELÄNGE ÜBER 50m ZULÄSSIG)

BAUGRENZE

GEHWEGFLÄCHE

FAHRBAHNFLÄCHE

SICHERHEITSTREIFEN

LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

BEREICH OHNE EIN- u. AUSFAHRT

PFLANZSETZUNG 1, PFF 1 PRIVAT, ABGRENZUNG ZUR FREIEN FLUR

PFLANZSETZUNG 2, PFF 2 PRIVAT

PFLANZSETZUNG 3, PFF 3 ÖFFENTLICH, EXTENSIVE WIESE

PFLANZSETZUNG 4, PFF 4 ÖFFENTLICH

PFLANZSETZUNG 5 PFF 5 ÖFFENTLICH, BEGLEITGRÜN FÜR TEMPORÄREN GEWÄSSERLAUF

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

VON BAULICHEN ANLAGEN FREIZUHALTENDER SCHUTZSTREIFEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

UNTERIRDISCHE VER- u. ENTSORGUNGSLEITUNGEN

ÖBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN

LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER STADTWERKE ROTTWEIL

BESTEHENDER OFFENER GRABEN

GEPLANTER OFFENER GRABEN

GEPLANTE DOLE

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM : 10.12.1991

BÜRGERBETEILIGUNG AM : 16.01.1992

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM : 10.04. - 11.05.1992

SATZUNGSBESCHLUSS AM : 16.06.1992

GENEHMIGT MIT ERLASS VOM : 01. DEZ. 1992

GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG BEKANNT GEMACHT AM : 10. DEZ. 1992

RECHTSKRÄFTIG AM : 11. DEZ. 1992

GENÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUFASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I S. 127) UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 16. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I S. 1763) UND DER ÄNDERUNG VOM 19. DEZEMBER 1986 (BGBl. I S. 2365)

AUSGEFERTIGT : DENKINGEN, DEN 17.06.1992

BÜRGERMEISTER

LANDKREIS : TUTTLINGEN

GEMEINDE : DENKINGEN

GEMARKUNG :

BEBAUUNGSPLAN SULZEN I

M 1:500

RIP

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO

W. BLUST DIPL.-ING. (FH) M. RATHGEB DIPL.-ING.

STADIONSTRASSE 27 7210 ROTTWEIL

Telefon: 0741 / 1 33 35 + 1 26 50 Telefax: 0741 / 1 22 40

02.04.92