



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Zu den textlichen Festsetzungen siehe:  
Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften

Art und Maß der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Nutzungsschablone

SO		Erläuterung - siehe unten -
100 % der überbaubaren Grundfläche für Photovoltaikanlagen	H = max. 2,50 m für Photovoltaikanlagen	
1 % der überbaubaren Grundfläche für bauliche Anlagen und technische Gebäude	H = max. 5,00 m für sonstige bauliche Anlagen und technische Gebäude	
Dachformen freibleibend	o = offene Bauweise	

Art der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO	Sonstiges Sondergebiet § 11 BauNVO Zweckbestimmung "Gebiet zur Nutzung von Photovoltaikanlagen"
----	--

Maß der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

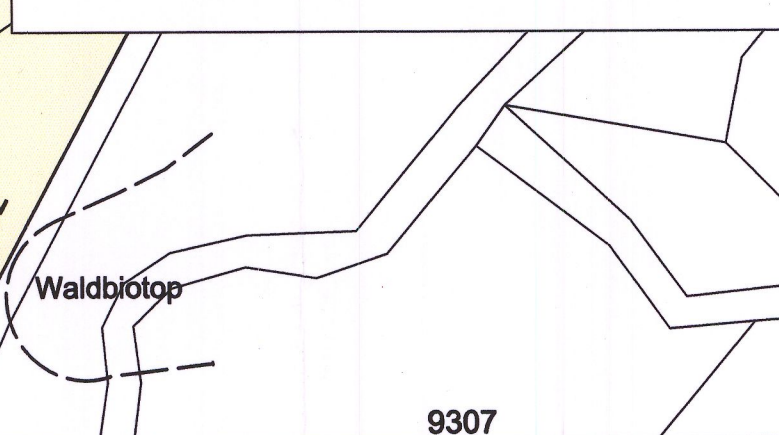
100 %	Größe der Grundflächen der bezeichneten Photovoltaikanlagen als Höchstmaß in Bezug auf die zulässige Grundfläche gemäß Nutzungsschablone - §§ 16 und 19 BauNVO
1 %	Größe der Grundflächen der bezeichneten baulichen Anlagen und technischen Gebäude als Höchstmaß in Bezug auf die zulässige Grundfläche gemäß Nutzungsschablone - §§ 16 und 19 BauNVO
H = 2,5 m H = 5,0 m	Höhen der baulichen Anlagen als Höchstmaß § 16 Abs. 3 BauNVO

Bauweise u. überbaubare Grundstücksflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o	Offene Bauweise gemäß Nutzungsschablone § 22 BauNVO	Zulässige Grundfläche
[Blue outline]	Baugrenzen § 23 Abs. 3 BauNVO	

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

[Green outline]	Umgrenzung der Flächen Es gelten die Darstellungen des Grünordnungsplans.
-----------------	--



Bindungen für Bepflanzungen - § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

[Green circle]	Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Es gelten die Darstellungen des Grünordnungsplans.
[Green circle]	Bindungen für die Erhaltung von Bäumen
[Green circle]	Pflanzgebote

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Nachrichtliche Darstellungen

[Blue triangle]	Altablagerung
[NP symbol]	Naturpark Obere Donau - gesamter Planausschnitt ohne bebaute Siedlungsflächen (keine Pflanzdarstellung)
[Green outline]	Besonders geschützte Biotopie § 32 NatSchG

Bestandteile der Satzung des Bebauungsplans sind:

Bebauungsplan - zeichnerischer Teil im M 1:1000, v. 13.09.2011  
Planungsrechtliche Festsetzungen vom 13.09.2011  
Örtliche Bauvorschriften vom 13.09.2011

Die Anlagen des Bebauungsplans umfassen:

- Anlage 1.1 - Begründung vom 13.09.2011
- Anlage 1.2 - Umweltbericht (UB) mit Umweltprüfung vom 13.09.2011  
Anl. 1 zum UB - Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung vom 13.09.2011  
Anl. 2 - Artenschutzfachliche Beurteilung v. 06.05.2011 / 30.05.2011
- Anlage 1.3 - Grünordnungsplan, M 1:1000, vom 13.09.2011
- Anlage 1.4 - Zusammenfassende Erklärung vom 13.09.2011

## VERFAHRENSVERMERKE zum Bebauungsplan "Solarpark Schwärzweg"

Aufstellungsbeschluss	am 12.04.2011
Ortsübliche Bekanntmachung	
Scopingtermin	am 31.03.2011
Frühzeitige Beteiligung	
Beteiligung der Öffentlichkeit	am 27.04.2011
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange	vom 14.04.2011 - 27.04.2011
Behandlung und Abwägung der Anregungen und Hinweise	am 28.04.2011
Planentwurfsbeschluss / Auslegungsbeschluss	am 28.04.2011
Förmliche Beteiligung	
Beteiligung der Öffentlichkeit / Offenlage	vom 29.04.2011 - 30.05.2011
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange	vom 29.04.2011 - 30.05.2011
Behandlung und Abwägung der Anregungen und Hinweise	
Satzungsbeschluss	am 30.05.2011
Ortsübliche Bekanntmachung	am 07.07.2011
Genehmigung des Bebauungsplans	am 20.06.2011
Tuttlingen, den 20.06.2011	
Inkrafttreten des Bebauungsplans	
Nach Erteilung der Genehmigung und ortsüblicher Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist der Bebauungsplan "Solarpark Schwärzweg" am 07.07.2011 in Kraft getreten.	

## VERFAHRENSVERMERKE zum Bebauungsplan "Solarpark Schwärzweg" 1. Erweiterung

Erneuter Aufstellungsbeschluss	am 18.07.2011
Ortsübliche Bekanntmachung	am 21.07.2011
Planentwurfsbeschluss / Auslegungsbeschluss	am 18.07.2011
Förmliche Beteiligung	
Beteiligung der Öffentlichkeit / Offenlage	vom 22.07.2011 - 22.08.2011
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange	vom 22.07.2011 - 22.08.2011
Behandlung und Abwägung der Anregungen und Hinweise	am 13.09.2011
Satzungsbeschluss	am 13.09.2011
Genehmigung des Bebauungsplans	aufgrund § 10 Abs. 2 BauGB Tuttlingen, den 25.10.2011 Landratsamt
Unterschrift	Teufel
Inkrafttreten des Bebauungsplans	
Nach Erteilung der Genehmigung und ortsüblicher Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist der Bebauungsplan "Solarpark Schwärzweg" 1. Erweiterung am 10. Nov. 2011 in Kraft getreten.	
Denkingen, den 10. Nov. 2011,	
	Rudolf Wührer (Bürgermeister)

Gemeinde Denkingen  
Landkreis Tuttlingen

## Bebauungsplan "Solarpark Schwärzweg" 1. Erweiterung - zeichnerischer Teil -

Datum: 13.09.2011  
Satzungsbeschluss

Ludger Große Scharmann  
Diplom-Ingenieur Landschaftsplanung  
Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch

Flächennutzungspläne  
Landschaftsplanung  
Freiraumgestaltungen  
Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30