

Gemeinde Denkingen

Landkreis Tuttlingen

Bebauungsplan

"Solarpark Schwärzweg"

1. Erweiterung

- zeichnerischer Teil -

Datum: 13.09.2011
Satzungsbeschluss

Masstab 1 : 1000

Ludger Große Scharmann

Diplom-Ingenieur Landespflege

Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch



**Flächennutzungspläne
Landschaftsplanung
Freiraumgestaltungen**

Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30

Bestandteile der Satzung des Bebauungsplans sind:

Bebauungsplan - zeichnerischer Teil im M 1:1000, v. 13.09.2011

Planungsrechtliche Festsetzungen vom 13.09.2011

Örtliche Bauvorschriften vom 13.09.2011

Die Anlagen des Bebauungsplans umfassen:

Anlage 1.1 - Begründung vom 13.09.2011

Anlage 1.2 - Umweltbericht (UB) mit Umweltprüfung vom 13.09.2011

Anl. 1 zum UB - Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung vom 13.09.2011

Anl. 2 - Artenschutzfachliche Beurteilung v. 06.05.2011 / 30.05.2011

Anlage 1.3 - Grünordnungsplan, M 1:1000, vom 13.09.2011

Anlage 1.4 - Zusammenfassende Erklärung vom 13.09.2011

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Zu den textlichen Festsetzungen siehe:
Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften

Art und Maß der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Nutzungsschablone

SO		Erläuterung - siehe unten -
100 % der überbaubaren Grundfläche für Photovoltaikanlagen	H = max. 2,50 m für Photovoltaikanlagen	
1 % der überbaubaren Grundfläche für bauliche Anlagen und technische Gebäude	H = max. 5,00 m für sonstige bauliche Anlagen und technische Gebäude	
Dachformen freibleibend	o = offene Bauweise	

Art der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO

Sonstiges Sondergebiet § 11 BauNVO

Zweckbestimmung "Gebiet zur Nutzung von Photovoltaikanlagen"

Maß der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

100 %

Größe der Grundflächen der bezeichneten Photovolataikanlagen als Höchstmaß in Bezug auf die zulässige Grundfläche gemäß Nutzungsschablone - §§ 16 und 19 BauNVO

1 %

Größe der Grundflächen der bezeichneten baulichen Anlagen und technischen Gebäude als Höchstmaß in Bezug auf die zulässige Grundfläche gemäß Nutzungsschablone - §§ 16 und 19 BauNVO

H = 2,5 m
H = 5,0 m

Höhen der baulichen Anlagen als Höchstmaß § 16 Abs. 3 BauNVO

Bauweise u. überbaubare Grundstücksflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o

Offene Bauweise gemäß Nutzungsschablone § 22 BauNVO

Baugrenzen § 23 Abs. 3 BauNVO

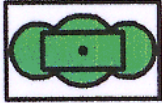
Zulässige Grundfläche

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung der Flächen

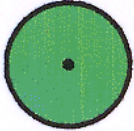
Es gelten die Darstellungen des Grünordnungsplans.

Bindungen für Bepflanzungen - § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Es gelten die Darstellungen des Grünordnungsplans.



Bindungen für die Erhaltung von Bäumen

Pflanzgebote



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Nachrichtliche Darstellungen

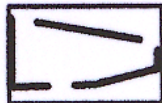


Altablagerung



Naturpark Obere Donau

- gesamter Planausschnitt ohne bebaute Siedlungsflächen (keine Plandarstellung)



Besonders geschützte Biotope

§ 32 NatSchG

VERFAHRENSVERMERKE

zum Bebauungsplan "Solarpark Schwärzweg"

Aufstellungsbeschluss

am 12.04.2011

Ortsübliche Bekanntmachung

Scopingtermin

am 31.03.2011

Frühzeitige Beteiligung

Beteiligung der Öffentlichkeit

am 27.04.2011

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange

vom 14.04.2011 - 27.04.2011

Behandlung und Abwägung der Anregungen und Hinweise

am 28.04.2011

Planentwurfsbeschluss / Auslegungsbeschluss

am 28.04.2011

Förmliche Beteiligung

Beteiligung der Öffentlichkeit / Offenlage

vom 29.04.2011 - 30.05.2011

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange

vom 29.04.2011 - 30.05.2011

Behandlung und Abwägung der Anregungen und Hinweise

Satzungsbeschluss

am 30.05.2011

Ortsübliche Bekanntmachung

am 07.07.2011

Genehmigung des Bebauungsplans

am 20.06.2011

Tuttlingen, den 20.06.2011

Inkrafttreten des Bebauungsplans

Nach Erteilung der Genehmigung und ortsüblicher Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist der Bebauungsplan "Solarpark Schwärzweg" am 07.07.2011 in Kraft getreten.

VERFAHRENSVERMERKE zum Bebauungsplan "Solarpark Schwärzweg" 1. Erweiterung

Erneuter Aufstellungsbeschluss

am 18.07.2011

Ortsübliche Bekanntmachung

am 21.07.2011

Planentwurfsbeschluss / Auslegungsbeschluss

am 18.07.2011

Förmliche Beteiligung

Beteiligung der Öffentlichkeit / Offenlage

vom 22.07.2011 - 22.08.2011

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange

vom 22.07.2011 - 22.08.2011

Behandlung und Abwägung der Anregungen und Hinweise

am 13.09.2011

Satzungsbeschluss

am 13.09.2011

Genehmigung des Bebauungsplans

Genehmigt

aufgrund § 10 Abs. 2 BauGB
Tuttlingen, den 25.10.2011
Landratsamt

Tuttlingen, den

.....
Unterschrift

Teufel



Inkrafttreten des Bebauungsplans

Nach Erteilung der Genehmigung und ortsüblicher Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

ist der Bebauungsplan "Solarpark Schwärzweg" 1. Erweiterung am
in Kraft getreten.

10. Nov. 2011

Denkingen, den
10. Nov. 2011



.....
Rudolf Wuhrer (Bürgermeister)