GEMEINDE: DENKINGEN
LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN
SULZEN III

M. 1:500

Rottweiler Ing.- und Planungs-Büro
Stadionstraße 27, 78628 Rottweil
Tel. 0741/13335 + 12650

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO
W.BLUST DIPL.-ING. (FH) / M.RATHGEB DIPL.-ING.
STADIONSTRASSE 27
78628 ROTTWEIL
Telefon: 0741 / 13335 + 12650
Telefax: 0741 / 12240

17.07.2001 / 27.09.2001

F:\DENKINGE\SULZEN3\BBP.PRJ

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE — GEWERBEGEBIET gemäß § 8 BauNVO

EINGESCHRÄNKT
GE — GEWERBEGEBIET gemäß § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE FÜR BÜRO– UND WOHNGEBÄUDE

0,8 — GRUNDFLÄCHENZAHL

(1,0) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

$H_{max.}$ — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE ÜBER EFH FÜR HALLEN

BAUWEISE, BAUGRENZE

a — ABWEICHENDE BAUWEISE IM SINNE DER OFFENEN BAUWEISE JEDOCH GEBÄUDELÄNGEN ÜBER 50 m ZULÄSSIG

BAUGRENZE

ENTFALLENDE BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

GEHWEGFLÄCHE
FAHRBAHNFLÄCHE
SICHERHEITSSTREIFEN

ERSCHL.WEG — LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

GRÜNORDNUNG

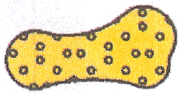
P — UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
ORTSRANDEINGRÜNUNG PRIVAT GEMÄSS ZIFF. 2.9.1

Ö — UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
GEWÄSSER MIT GEWÄSSERRANDSTREIFEN ÖFFENTLICH GEMÄSS ZIFF. 2.9.2

PFLANZFESTSETZUNG 1 privat
ANPFLANZEN VON BÄUMEN 2.ORDNUNG gem. Ziffer 2.10.1

PFLANZFESTSETZUNG 2 öffentl.
GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN gem. Ziffer 2.10.2

WASSERFLÄCHEN

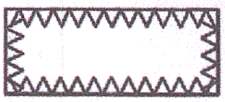


RETENTIONSFLÄCHE FÜR OBERFLÄCHENWASSER



OFFENE GRABENMULDE FÜR REGENWASSER

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN



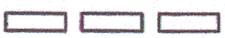
VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE



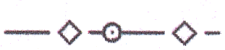
STANDORT FÜR UMFORMERSTATION



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES



UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN



OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER EnBW bzw. DER BODENSEEWASSERVERSORGUNG

LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE

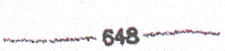
SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE

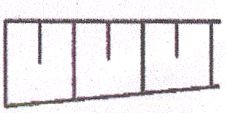
GEPLANTE VERDOLUNG



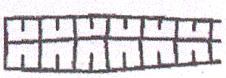
BESTEHENDER ZAUN



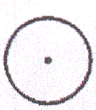
HÖHENSCHICHTLINIE



BESTEHENDE BÖSCHUNG



BESTEHENDER GRABEN



BESTEHENDE BÄUME

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 17.07.2001

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 19.09.2001

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 22.10. – 23.11.2001

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 18.12.2001

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 10. Jan. 2002

RECHTSKRÄFTIG AM: 11. Jan. 2002

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I S. 127)
IN DER NEUESTEN FASSUNG

Der Bebauungsplan "BÜHLEN",
rechtskräftig seit 18.05.1987
wird, soweit er durch den vorliegenden
Bebauungsplan "SULZEN III", genehmigt
durch Erlass des Landratsamtes Rottweil
vom ..... , betroffen wird, durch
diese Satzung ersetzt.

AUSGEFERTIGT:
DENKINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER

(WUHRER)