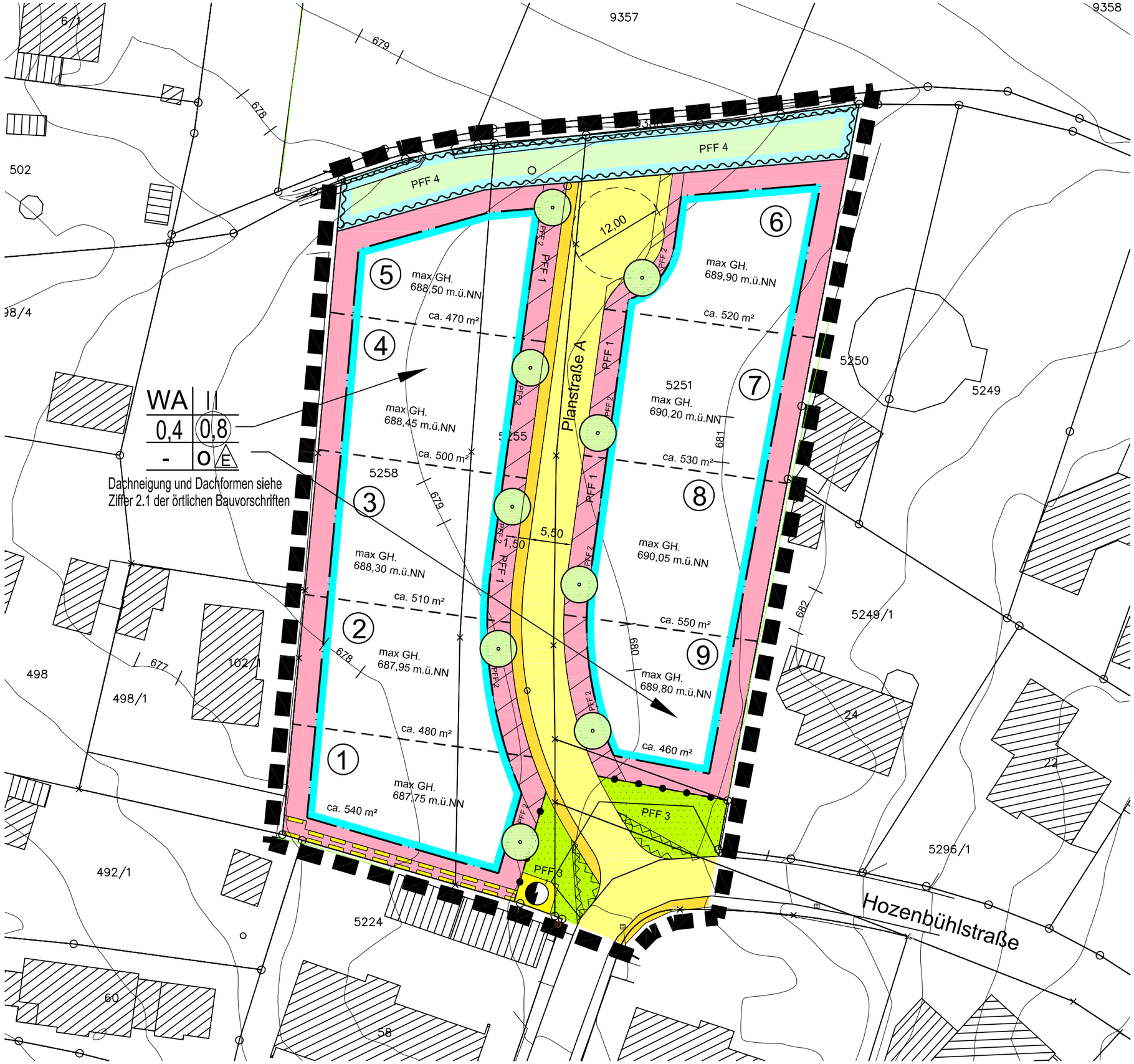


ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL

(0,8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

max. GH — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHEN (In Meter über Normalnull)

max. TH — MAXIMALE TRAUFHÖHEN (In Metrer über Normalnull)

BAUWEISE, BAUGRENZE

o — OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

ED — EINZELHÄUSER, DOPPELHÄUSER

VERKEHRSFLÄCHEN

GEHWEGFLÄCHE
FAHRBAHNFLÄCHE

GRÜNORDNUNG

PFF 1 — PFLANZFESTSETZUNG 1 privat
Vorgartenfläche

PFF 2 — PFLANZFESTSETZUNG 2 privat

PFF 3 — PFLANZFESTSETZUNG 3 privat
öffentliche Grünfläche

PFF 4 — PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentlich
Gewässerrandstreifen

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE

648 — HÖHENSCHICHTLINIE

2 — BAUPLATZZAHL

TRAFOSTATION

LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN NETZE BW

GEMEINDE: DENKINGEN

LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN
HOZENBÜHL

beschleunigtes Verfahren nach § 13b BauGB

M. 1: 1000

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

29.10.2019