

# Gemeinde Denkingen

Landkreis Tuttlingen

## Bebauungsplan

# "Solarpark Schwärzweg"

- zeichnerischer Teil -

Datum: 30.05.2011

Satzungsbeschluss

Masstab 1 : 1000

**Ludger Große Scharmann**

Diplom-Ingenieur Landespflege

Auf dem Graben 21 71111 Waldernbuch



**Flächennutzungspläne  
Landschaftsplanung  
Freiraumgestaltungen**

Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30

## **Bestandteile der Satzung des Bebauungsplans sind:**

**Bebauungsplan - zeichnerischer Teil im M 1:1000, v. 30.05.2011**

**Planungsrechtliche Festsetzungen vom 30.05.2011**

**Örtliche Bauvorschriften vom 30.05.2011**

## **Die Anlagen des Bebauungsplans umfassen:**

**Anlage 1.1 - Begründung vom 30.05.2011**

**Anlage 1.2 - Umweltbericht (UB) mit Umweltprüfung v. 30.05.2011**

**Anl. 1 zum UB - Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung v. 28.04.2011 / 30.05.2011**

**Anl. 2 - Artenschutzfachliche Beurteilung v. 06.05.2011 / 30.05.2011**

**Anlage 1.3 - Grünordnungsplan, M 1:1000, v. 30.05.2011**

**Anlage 1.4 - Zusammenfassende Erklärung vom 30.05.2011**



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Zu den textlichen Festsetzungen siehe:  
Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften

Art und Maß der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

## Nutzungsschablone

SO		Erläuterung - siehe unten -
100 % der überbaubaren Grundfläche für Photovoltaikanlagen	H = max. 2,50 m für Photovoltaikanlagen	
1 % der überbaubaren Grundfläche für bauliche Anlagen und technische Gebäude	H = max. 5,00 m für sonstige bauliche Anlagen und technische Gebäude	
Dachformen freibleibend	o = offene Bauweise	

Art der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO

Sonstiges Sondergebiet § 11 BauNVO

Zweckbestimmung "Gebiet zur Nutzung von Photovoltaikanlagen"

Maß der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

100 %

Größe der Grundflächen der bezeichneten Photovolataikanlagen als Höchstmaß in Bezug auf die zulässige Grundfläche gemäß Nutzungsschablone - §§ 16 und 19 BauNVO

1 %

Größe der Grundflächen der bezeichneten baulichen Anlagen und technischen Gebäude als Höchstmaß in Bezug auf die zulässige Grundfläche gemäß Nutzungsschablone - §§ 16 und 19 BauNVO


H = 2,5 m  
H = 5,0 m

Höhen der baulichen Anlagen als Höchstmaß § 16 Abs. 3 BauNVO

Bauweise u. überbaubare Grundstücksflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o

Offene Bauweise gemäß Nutzungsschablone § 22 BauNVO



Baugrenzen § 23 Abs. 3 BauNVO

Zulässige Grundfläche

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Umgrenzung der Flächen

Es gelten die Darstellungen des Grünordnungsplans.



# Bindungen für Bepflanzungen - § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



**Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

Es gelten die Darstellungen des Grünordnungsplans.



**Bindungen für die Erhaltung von Bäumen**



**Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans**

## Nachrichtliche Darstellungen

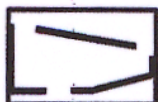


**Altablagerung**



**Naturpark Obere Donau**

- gesamter Planausschnitt ohne bebaute Siedlungsflächen (keine Plandarstellung)



**Besonders geschützte Biotope**

§ 32 NatSchG

# VERFAHRENSVERMERKE

## Aufstellungsbeschluss

am 12.04.2011

Ortsübliche Bekanntmachung

## Scopingtermin

am 31.03.2011

## Frühzeitige Beteiligung

Beteiligung der Öffentlichkeit

am 27.04.2011

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange

vom 14.04.2011 - 27.04.2011

Behandlung und Abwägung der Anregungen und Hinweise

am 28.04.2011

## Planentwurfsbeschluss / Auslegungsbeschluss

am 28.04.2011

## Förmliche Beteiligung

Beteiligung der Öffentlichkeit / Offenlage

vom 29.04.2011 - 30.05.2011

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange

vom 29.04.2011 - 30.05.2011

Behandlung und Abwägung der Anregungen und Hinweise

## Satzungsbeschluss

am 30.05.2011

Ortsübliche Bekanntmachung

am 07.07.2011

## Genehmigung des Bebauungsplans

Tuttlingen, den .....

.....  
Unterschrift

Stempel

## Inkrafttreten des Bebauungsplans

Nach Erteilung der Genehmigung und ortsüblicher Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

ist der Bebauungsplan "Solarpark Schwärzweg" am 07.07.11 In Kraft getreten.

Denkingen, den 08. Juli 2011

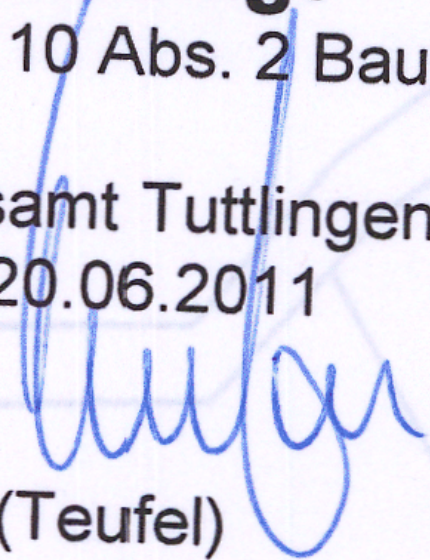
.....  
Rudolf Wuhrer (Bürgermeister)



**Genehmigt**

aufgrund § 10 Abs. 2 BauGB

Landratsamt Tuttlingen  
den 20.06.2011

  
(Teufel)



**9306**