

GEMEINDE : DENKINGEN
ORTSTEIL :
LANDKREIS : TUTTLINGEN

- 8. Juli 1994



BEBAUUNGSPLAN HINTER DER KIRCHE

M 1:500



Rottweiler Ing.- und Planungs-Büro
Stadionstraße 27, 78628 Rottweil

Tel. 07 41 / 1 33 35 + 1 26 50



ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO

W. BLUST DIPL.-ING. (FH) M. RATHGEB DIPL.-ING.

STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL

Telefon: 0741 / 1 33 35 + 1 26 50 Telefax: 0741 / 1 22 40

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO

EINGESCHRÄNKT



EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET NACH § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

① GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II/II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE / ZWINGEND

H_{max} MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

28°-38° DACHNEIGUNG

←BT=15,00→ BAUTIEFE

BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE

a ABWEICHENDE BAUWEISE OFFEN, JEDOCH GEBÄUDELÄNGE
ÜBER 50 m ZULÄSSIG

△ E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

— BAUGRENZE

↔ HAUPTFIRSTRICHTUNG

SD,WD DACHFORM SATTELDACH bzw. WALMDACH

VERKEHRSFLÄCHEN



FAHRBAHNFLÄCHE
PFLASTERRINNE
GEHWEGFLÄCHE



SEPARAT GEFÜHRTER FUSSWEG



ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE

GRÜNFLÄCHEN



GRÜNFLÄCHE IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN
MIT PFLANZFESTSETZUNG 1, PFF 1 ÖFFENTLICH



PFLANZFESTSETZUNG 2, PFF 2 PRIVAT SIEDLUNGSGRÜN



PFLANZFESTSETZUNG 3, PFF 3 PRIVAT VORGARTENFLÄCHE

SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



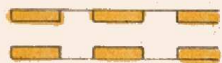
VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE
FREIZUHALTENDE FLÄCHE



OBERIRDISCHE VERSORGUNGSANLAGEN



UNTERIRDISCHE VER.- u. ENTSORGUNGSANLAGEN



LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE bzw. DER BODEN-
SEEWASSERVERSORGUNG



ZUFAHRTSVERBOT



ABGRENZUNG DES BEREICHES MÖGLICHER ARCHÄOLOGISCHER
FUNDE (MEROWINGERZEITLICHES GRÄBERFELD)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM : 21.09.1993

BÜRGERBETEILIGUNG AM : 05.10.1993

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM : 14.03.-15.04.1994

SATZUNGSBESCHLUSS AM : 19.04.1994

GENEHMIGT MIT ERLASS VOM : 28. Juni 1994

GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG
BEKANNT GEMACHT AM : - 7. Juli 1994

RECHTSKRÄFTIG AM : - 8. Juli 1994

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUFASSUNG DER BEKANNT-
MACHUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl I
S 127) UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER
FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM
15. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I S. 1763)
UND DER ÄNDERUNG VOM 19. DEZEMBER
1986 (BGBl. I S. 2665) ZULETZT GEANDERT
DURCH GESETZ VOM 23. SEPTEMBER 1990
(BGBl II S 885, 1124)

AUSGEFERTIGT :
DENKINGEN, DEN 20.04.1994
BÜRGERMEISTER

GEMEINDE : DENKINGEN

ORTSTEIL :

LANDKREIS : TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN HINTER DER KIRCHE



- 8. Juli 1994

