



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO
- GE** EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGBIET NACH § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- Ⓢ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II/III ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE / ZWINGEND
- H_{max} MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE
- 28°-38° DACHNEIGUNG
- ← BT=1500 → BAUTIEFE

BAUWEISE, BAUGRENZE

- OFFENE BAUWEISE
- ABWEICHENDE BAUWEISE OFFEN, JEDOCH GEBÄUDELÄNGE ÜBER 50 m ZULÄSSIG
- △ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- ← HAUPTFIRSTRICHTUNG
- SD,WD DACHFORM SATTELDACH bzw. WALMDACH

VERKEHRSFLÄCHEN

- FAHRBAHNFLÄCHE
- PFLASTERRINNE
- GEHWEGFLÄCHE
- SEPARAT GEFÜHRTER FUSSWEG
- P ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE

GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN MIT PFLANZFESTSETZUNG 1, PFF 1 ÖFFENTLICH
- PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2, PFF 2 PRIVAT SIEDLUNGSGRÜN
- PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG 3, PFF 3 PRIVAT VORGARTENFLÄCHE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ▨ VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- OBERIRDISCHE VERSORGENSANLAGEN
- UNTERIRDISCHE VER- u. ENTSORGENSANLAGEN
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE bzw. DER BODEN-SEEWASSERVERSORGUNG
- ▲ ZUFAHRTSVERBOT
- ABGRENZUNG DES BEREICHES MÖGLICHER ARCHÄOLOGISCHER FUNDE (MEROWINGERZEITLICHES GRÄBERFELD)

EINGESCHRÄNKT
GE II H_{max} = 8,50 m ü. EFH
 0,5 (10)
 - a
 DACHFORM DACHNEIGUNG
 FREIBLEIBEND
 SILOS, TECHN. ANLAGEN u.
 TECHN. AUFBAUTEN
 H_{max} = 11,50 m ü. EFH

WA I
 0,4 (0,5)
 0
 SD,WD 28°-38°
 H_{max} siehe Ziffer 3.4.1 d. Bev.vorschr.

WA II
 0,4 (10)
 0
 SD,WD 28°-38°
 H_{max} siehe Ziffer 3.4.1 d. Bev.vorschr.

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM : 21.09.1993
- BÜRGERBETEILIGUNG AM : 05.10.1993
- OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM : 14.03.-15.04.1994
- SATZUNGSBESCHLUSS AM : 19.04.1994
- GENEHMIGT MIT ERLASS VOM : 28. Juni 1994
- GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG BEKANT GEMACHT AM : 7. Juli 1994
- RECHTSKRÄFTIG AM : 8. Juli 1994

GEMASS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUFASSUNG DER BEKANTMACHUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I S. 127) UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER FASSUNG DER BEKANTMACHUNG VOM 15. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I S. 1763) UND DER ÄNDERUNG VOM 19. DEZEMBER 1986 (BGBl. I S. 2865) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 23. SEPTEMBER 1990 (BGBl. II S. 885, 1124)

AUSGEFERTIGT : DENKINGEN, DEN 20.04.1994
 BÜRGERMEISTER

GEMEINDE : DENKINGEN
 ORTSTEIL :
 LANDKREIS : TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN HINTER DER KIRCHE

M 1:500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO
 W. BLUST DIPL.-ING. (FH) M. RATHGEB DIPL.-ING.
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
 Telefon: 0741 / 1 33 35 + 1 26 50 Telefax: 0741 / 1 22 40

