



ZECHNERKLÄRUNG  
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO
- GE** EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET NACH § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 10 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II/III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE / ZWINGEND
- H<sub>max</sub> MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE
- 28°-38° DACHNEIGUNG
- BT=1500 BAUTIEFE

BAUWEISE, BAUGRENZE

- o OFFENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE OFFEN, JEDOCH GEBÄUDELÄNGE ÜBER 50 m ZULÄSSIG
- ▲ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- SD,WD DACHFORM SATTELDACH bzw. WALMDACH

VERKEHRSFLÄCHEN

- FAHRBAHNFLÄCHE
- PELASTERRINNE
- GEHWEGFLÄCHE
- SEPARAT GEFÜHRTER FUSSWEG
- ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE

GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN MIT PFLANZFESTSETZUNG 1, PFF 1 ÖFFENTLICH
- PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2, PFF 2 PRIVAT SIEDLUNGSGRÜN
- PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG 3, PFF 3 PRIVAT VORGARTENFLÄCHE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- ÖBERIRDISCHE VERSORGUNGSANLAGEN
- UNTERIRDISCHE VER.- u. ENTSORGUNGSANLAGEN
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE bzw. DER BODEN-SEEWASSERVERSORGUNG
- ZUFahrtsVERBOT
- ABGRENZUNG DES BEREICHES MÖGLICHER ARCHÄOLOGISCHER FUNDE (MEROWINGERZEITLICHES GRÄBERFELD)

EINGESCHRÄNKT  
GE II  
0,5 10  
a  
DACHFORM DACHNEIGUNG  
FREIBLEIBEND  
SILOS, TECHN. ANLAGEN u.  
TECHN. AUFBAUTEN  
H<sub>max</sub>=11,50 m ü. EFH

WA I  
0,4 0,9  
SD,WD 28°-38°  
H<sub>max</sub> siehe Ziffer 3.4.1 d. Bev.vorschr.

WA II  
0,4 10  
SD,WD 28°-38°  
H<sub>max</sub> siehe Ziffer 3.4.1 d. Bev.vorschr.

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM : 21.09.1993  
BÜRGERBETEILIGUNG AM : 05.10.1993  
OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM : 14.03.-15.04.1994  
SATZUNGSBESCHLUSS AM : 19.04.1994  
GENEHMIGT MIT ERLASS VOM : 28. Juni 1994  
GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG  
BEKANNT GEMACHT AM : 7. Juli 1994  
RECHTSKRÄFTIG AM : 8. Juli 1994

GEMASS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
IN DER NEUFASSUNG DER BEKANNT-  
MACHUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I  
S. 127) UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER  
FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM  
15. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I S. 1763)  
UND DER ÄNDERUNG VOM 19. DEZEMBER  
1986 (BGBl. I S. 2665) ZULETZT GEÄNDERT  
DURCH GESETZ VOM 23. SEPTEMBER 1990  
(BGBl. II S. 885, 1124)  
AUSGEFERTIGT :  
DENKINGEN, DEN 20.04.1994  
BÜRGERMEISTER

GEMEINDE : DENKINGEN  
ORTSTEIL :  
LANDKREIS : TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN HINTER DER KIRCHE

M 1:500  
Rottweiler Ing.- und Planungs-Büro  
Stadionstrasse 27, 78628 Rottweil  
Tel. 0741/13335 + 12650

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO  
W. BLUST DIPL.-ING. (FH) M. RATHGEB DIPL.-ING.  
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
Telefon: 0741 / 1 33 35 + 1 26 50 Telefax: 0741 / 1 22 40