



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL
0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
I+U+D ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
28°-38° DACHNEIGUNG
BT=1500 BAUTIEFE

BAUWEISE, BAUGRENZE

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

DACHFORM SATTELDACH, WALMDACH

HAUPTFRISTRICHTUNG
siehe BEBAUUNGSVORSCHRIFT Nr. 2.7

VERKEHRSFLÄCHEN

SICHERHEITSTREIFEN

FAHRBAHNFLÄCHE Z.T. MIT PFLASTERRINNE

GEHWEGFLÄCHE

AUFPFLASTERUNG IM BEREICH DER EINMÜNDUNGEN

FUSSWEG

SEPARAT GEFÜHRTER FUSSWEG ÖFFENTLICH

P ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE

GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHE IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN ÖFFENTLICH

ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ

PFLANZFESTSETZUNG 1 PFF 1 PRIVAT, FÜR EINELBÄUME

PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 PFF 2 ÖFFENTLICH, STREUBSTWIESE

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
PFLANZFESTSETZUNG 3 PFF 3 FEUCHTGEBIETSVEGETATION

OFFENER GRABEN ZUR ABLEITUNG VON HANGWASSER
(TRAPEZGRABEN SOHLBREITE 0,50 m)

SONSTIGE PLANZEICHEN

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

--- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

--- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE

--- LTR LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE

--- ÖFFENTLICHE WASSERFLÄCHE

--- GRENZE DES BESCHRÄNKTEN BAUSCHUTZBEREICHES NACH § 17 LuftVG

--- OBERIRDISCHE VERSORGENSLEITUNG 20 KV FREILEITUNG

--- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCH. FESTSETZUNG

VERFAHRENSVERMERKE

ÄNDERUNGS- u. ERWEITERUNGSBESCHLUSS AM: 13.02.1990

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 14.02.1990

OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: 17.04. - 18.05.1990

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 24.5.1990

GENEHMIGT MIT ERLASS VOM: 16.9.1990

GENEHMIGUNG U. AUSLEGUNG BEKANNT GEMACHT AM: 26.9.1990 - Mit Bl. 30/1990

RECHTSKRÄFTIG AM: 27.9.1990

GENÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUFASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I S. 127) UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I S. 1763) U. DER ÄNDERUNG VOM 19. DEZEMBER 1985 (BGBl. I S. 2865)

AUSGEFERTIGT DENKINGEN, DEN BÜRGERMEISTER

26.9.1990

per. Müller (WUHRER)

KREIS : ROTTWEIL

GEMEINDE : DENKINGEN

GEMARKUNG:

BEBAUUNGSPLAN „SCHREKWIESEN“

2.ÄNDERUNG u. 1. ERWEITERUNG

LAGEPLAN ZUR OFFENLEGUNG

M. 1:500

ROTTEILER ING.- u. PLANUNGSBÜRO GbR:
W. BLUST DIPL.-ING. (FH)
M. RATHGEB DIPL.-ING.
KÖNIGSTRASSE 16 7210 ROTTWEIL
TEL. 0741 / 13335

04.04.1990