

KREIS : ROTTWEIL
GEMEINDE :
GEMARKUNG: DENKINGEN

**BEBAUUNGSPLAN „SCHREKWIESEN“
2. ÄNDERUNG u. 1. ERWEITERUNG**

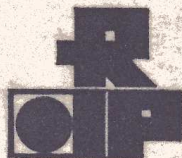
LAGEPLAN ZUR OFFENLEGUNG

M. 1:500



Rottweiler Ing.- und Planungs-Büro
König-Straße 16, 7210 Rottweil

Tel. 07 41 / 1 33 35



ROTTWEILER ING. - UND PLANUNGSBÜRO Gbr.

W. BLUST

DIPL. - ING. (FH)

M. RATHGEB

DIPL. - ING.

KÖNIGSTRASSE 16

7210 ROTTWEIL

TEL. 0741 / 13335

04.04.1990

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

I+U+D ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

28°-38° DACHNEIGUNG

BT=15,00 — Ø BAUTIEFE

BAUWEISE, BAUGRENZE



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



OFFENE BAUWEISE



BAUGRENZE

SD, WD

DACHFORM SATTELDACH, WALMDACH



HAUPTFIRSTRICHTUNG



siehe BEBAUUNGSVORSCHRIFT Nr. 2.7

VERKEHRSFLÄCHEN



SICHERHEITSSTREIFEN

FAHRBAHNFLÄCHE z.T. MIT PFLASTERRINNE

GEHWEGFLÄCHE



AUFPFLASTERUNG IM BEREICH DER EINMÜNDUNGEN



SEPARAT GEFÜHRTER FUSSWEG ÖFFENTLICH



ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE

GRÜNFLÄCHEN



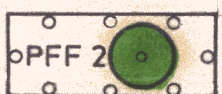
GRÜNFLÄCHE IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN ÖFFENTLICH



ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ



PFLANZFESTSETZUNG 1 PFF 1 PRIVAT, FÜR EINELBÄUME



PFLANZFESTSETZUNG 2 PFF 2 ÖFFENTLICH, STREUOBSTWIESE



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PFLANZFESTSETZUNG 3 PFF 3, FEUCHTGEBIETSVEGETATION



OFFENER GRABEN ZUR ABLEITUNG VON HANGWASSER
(TRAPEZGRABEN SOHLBREITE 0,50 m)

SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



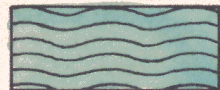
VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80m HÖHE
FREIZUHALTENDE FLÄCHE



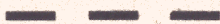
GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE



LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE



ÖFFENTLICHE WASSERFLÄCHE



GRENZE DES BESCHRÄNKTEN BAUSCHUTZBEREICHES
NACH § 17 LuftVG



OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNG 20 KV FREILEITUNG



ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCH. FESTSETZUNG

VERFAHRENSVERMERKE

ÄNDERUNGS-u.

ERWEITERUNGSBESCHLUSS

AM: 13.02.1990

BÜRGERBETEILIGUNG

AM: 14.02.1990

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 17.04. - 18.05.1990

SATZUNGSBESCHLUSS

AM: 29. 5. 1990

GENEHMIGT MIT ERLASS VOM:

16. 7. 1990

GENEHMIGUNG U. AUSLEGUNG

BEKANNT GEMACHT AM:

26. 7. 1990 - Mit. Blatt 30/1990

RECHTSKRÄFTIG

AM:

27. 7. 1990

betr. nur den Genehmigungsabschnitt-I

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUFASSUNG DER BEKANNT-
MACHUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I
S. 127) UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER
FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG
VOM 15. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I S. 1763)
u. DER ÄNDERUNG VOM 19. DEZEMBER
1986 (BGBl. I S. 2665)

AUSGEFERTIGT

DENKINGEN, DEN

BÜRGERMEISTER

30. 5. 1990

gez. Wuhrer

(WUHRER)