

LANDKREIS : TUTTLINGEN
GEMEINDE : DENKINGEN
GEMARKUNG:

BEBAUUNGSPLAN SULZEN I
1.ÄNDERUNG u. 1.ERWEITERUNG



BEREICH DER 1.ÄNDERUNG u. 1.ERWEITERUNG

M 1:500



Rottweiler Ing.- und Planungs-Büro
Stadionstraße 27, 78628 Rottweil

Tel. 07 41 / 1 33 35 + 1 26 50



ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO

W. BLUST DIPL.-ING. (FH) M. RATHGEB DIPL.-ING.

STADIONSTRASSE 27 7210 ROTTWEIL 1

Telefon: 0741 / 1 33 35 + 1 26 50

Telefax: 0741 / 1 22 40

ZEICHENERKLÄRUNG

EINGESCHRÄNKT



EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET NACH § 8 BauNVO

0,5

GRUNDFLÄCHENZAHL

1,0

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

H_{max.}

MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

a

ABWEICHENDE BAUWEISE (OFFEN, JEDOCH GEBÄUDELÄNGE ÜBER 50m ZULÄSSIG)



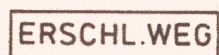
BAUGRENZE



GEHWEGFLÄCHE

FAHRBAHNFLÄCHE

SICHERHEITSSTREIFEN



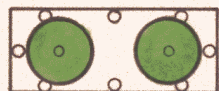
LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG



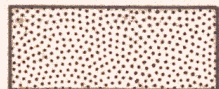
BEREICH OHNE EIN- u. AUSFAHRT



PFLANZFESTSETZUNG 1, PFF 1 PRIVAT, ABGRENZUNG ZUR FREIEN FLUR



PFLANZFESTSETZUNG 2, PFF 2 PRIVAT



PFLANZFESTSETZUNG 3, PFF 3 ÖFFENTLICH, EXTENSIVE WIESE



PFLANZFESTSETZUNG 4, PFF 4 ÖFFENTLICH



PFLANZFESTSETZUNG 5 PFF 5 ÖFFENTLICH; BEGLEITGRÜN FÜR TEMPORÄREN
GEWÄSSERLAUF



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



VON BAULICHEN ANLAGEN FREIZUHALTENDER SCHUTZSTREIFEN



VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80m HÖHE FREIZUHALTENDE
FLÄCHE



UNTERIRDISCHE VER- u. ENTSORGUNGSLEITUNGEN



OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN



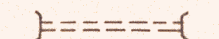
LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER STADTWERKE ROTTWEIL



BESTEHENDER OFFENER GRABEN



GEPLANTER OFFENER GRABEN



GEPLANTE DOLE



VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG FÜR VERKEHRSKREISEL



GRENZE ZUM BEREICH DER 1.ÄNDERUNG u. 1.ERWEITERUNG

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM : _____

27. APR. 1993

BÜRGERBETEILIGUNG AM : _____

06. MAI 1993

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM : 28.05. - 28.06.1993

SATZUNGSBESCHLUSS AM : _____ 13.07.1993

GENEHMIGT MIT ERLASS VOM : 26.10.1993 Az.: 11-621-41

GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG
BEKANNT GEMACHT AM : _____

02.12.1993

RECHTSKRÄFTIG AM : _____

03.12.1993

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUFASSUNG DER BEKANNT-
MACHUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I
S. 127) UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER
FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM
15. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I S. 1763)
UND DER ÄNDERUNG VOM 19. DEZEMBER
1986 (BGBl. I S. 2665)

AUSGEFERTIGT :
DENKINGEN, DEN 14.07.1993
BÜRGERMEISTER



Anzeigeverfahren
gem. § 11 BauGB durchgeführt;
Verletzungen von Rechtsvorschriften
werden nicht geltend gemacht.

Landratsamt Tuttlingen

26. Okt. 1993



21