GEMEINDE: DENKINGEN
LANDKREIS: TUTTLINGEN

LANDRATSAMT TUTTLINGEN

Genehmigt
aufgrund § 10 Abs. 2 BauGB
Tuttlingen, den 09. April 2009
Landratsamt
i. A.

BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEGEBIET SULZEN II
1. Erweiterung u. 1. Änderung
M. 1:500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

27.07.2008 / 13.01.2009

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

EINGESCHRÄNKT

GE — GEWERBEGEBIET gemäß § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 — GRUNDFLÄCHENZAHL

(1,0) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

max. GH — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

a — ABWEICHENDE BAUWEISE

BAUGRENZE

BAUGRENZE ENTFALLEND

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2. 1 FESTGESETZT

GRÜNORDNUNG

PFF 1 — PFLANZFESTSETZUNG 1 privat ORTSRANDEINGRÜNUNG gem. Ziffer 2.9.1 PLANUNGSR. VORSCHRIFTEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

VON BAULICHEN ANLAGEN FREIZUHALTENDER SCHUTZSTREIFEN ZUR K 5907

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "SULZEN II"

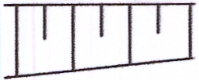
GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "SULZEN I"

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE DENKINGEN

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE



GEPLANTE BÖSCHUNG



HÖHENSCHICHTLINIE



BESTEHENDE BÄUME

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 29.07.2008 ~~27.07.2008~~

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 12.08.2008

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 08.12.2008 - 12.01.2009

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 13.01.2009

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 28. Mai 2009

RECHTSKRÄFTIG AM: 28. Mai 2009

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
DENKINGEN, DEN 10. März 2009
BÜRGERMEISTER

(RUDOLF WUHRER)