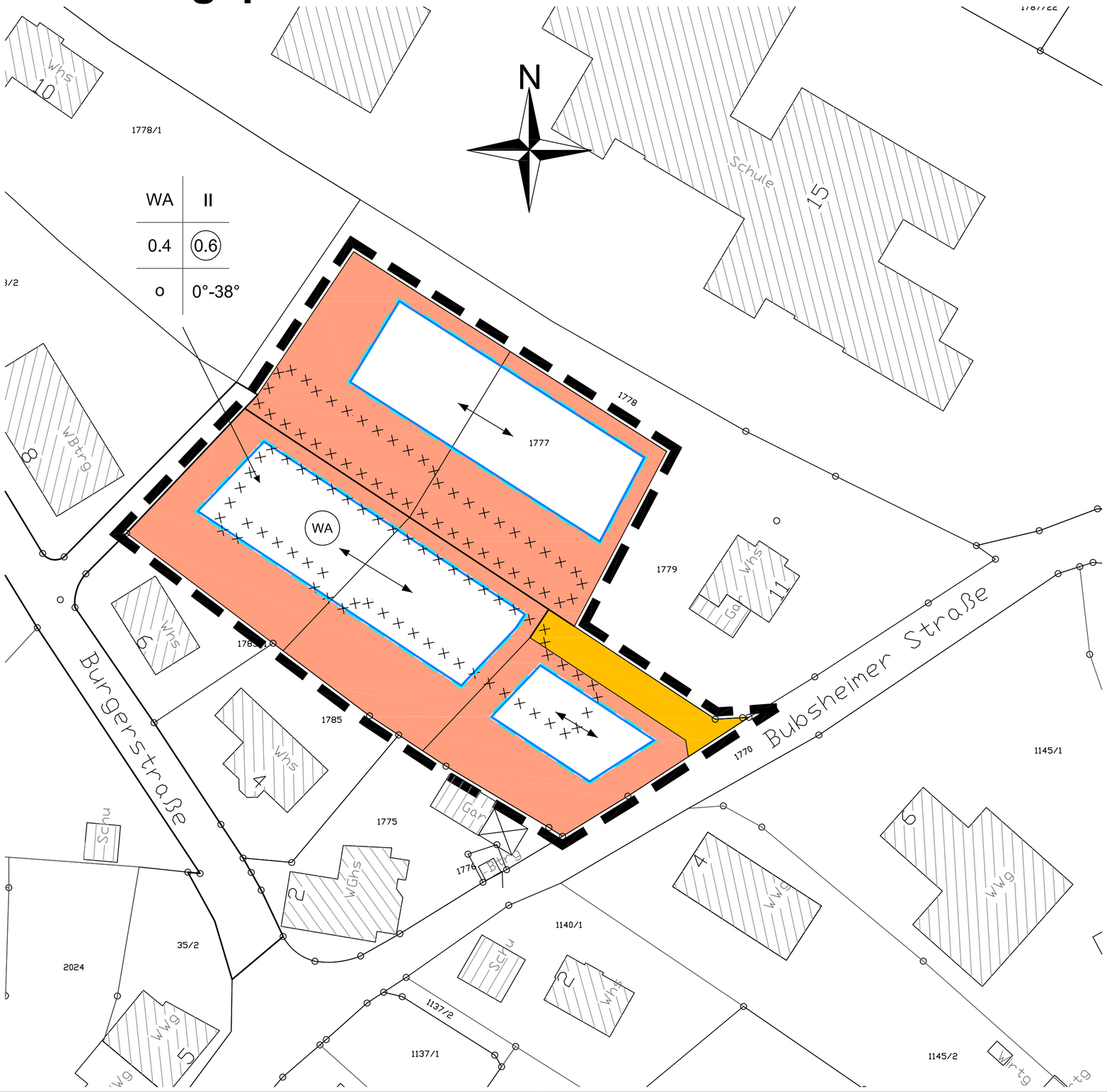
# Bebauungsplan "Bubsheimer Straße" M 1 / 500




## Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: WA
Vollgeschosse als Höchstmaß: II (I+UG/I+DG)
GRZ als Dezimalzahl: 0,4
GFZ als Dezimalzahl im Kreis als Höchstmaß: 0,6
offene Bauweise: o
Dachneigung: 0°–38°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Hauptfirstrichtung

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

6. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

× × × Abzubrechendes Gebäude

## Verfahrensvermerke

| | |
|---|---|
| 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat | 20.07.2004 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 11.05.2006 |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | 30.06.2005 |
| 4.Bürgerbeteiligung | 15.05.2006 |
| 5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat | 19.06.2006 |
| 6. Öffentliche Auslegung | 12.12.2006 - 12.01.2007 |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange | 22.11.2006 |
| 8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR | 26.11.2007 |
| 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 26.11.2007 |

Verfahrensgang beglaubigt
Böttingen, den 27.11.2007

Minder
Bürgermeister

Stadtbauamt Spaichingen

Objektbezeichnung:
Gemeinde Böttingen
"Bubsheimer Straße"

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Planinhalt: | Bebauungsplan | | | Maßstab: | 1/500 |
| Gezeichnet: | Becker | Gewerk: | Stadtplanung | Architekt: | Bauamt |
| Geprüft: | | Druckdatum: | 12.05.2005 | Planbez.: | |