LNH

1593
Sportplatz

SO | -
GR 70 m² | -
| o
PD mind. 7° bis max. 10°
OK 4,5 m ü. Rohfußbodenhöhe

L

vorhandener Kiefernbestand

vorhandener Kiefernbestand

Rasen

1593

vorhandener Kiefernbestand

Schotter

Schotterweg

U 1561

1560 U

1559

1558

1557

vorhandener Kiefernbestand

Gr

L

LNH

SO | -
GR 70 m² | -
| o
PD mind. 7° bis max. 10°
OK 4,5 m ü. Rohfußbodenhöhe

SO | -
GR 70 m² | -
| o
PD mind. 7° bis max. 10°
OK 4,5 m ü. Rohfußbodenhöhe

Zeichenerklärung

Ergänzende textliche Festsetzungen in den "Planungsrechtlichen Festsetzungen" und in den "Örtlichen Bauvorschriften".

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

SO — Sondergebiet

Mass der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GR 70 m² — Grundfläche der Schuppen 7 x 10 m

PD 7° (5 - 10°) — Pultdach, 7° Dachneigung (max. 5 - 10°)

OK 4,5 m ü. EFH — maximale Gebäudehöhe: 5 m über Oberkante Rohfußboden

Bauweise und Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o — Offene Bauweise

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksflächen

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen zur inneren Erschließung in Schotterbauweise

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Bindungen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Erhaltung von sonstigen Bepflanzungen hier: Kiefern-Mischwaldbestand

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - lt. Planeinschrieben

Pflanzung von großkronigen Bäumen gemäß Pflanzenliste in "Planungsrechtliche Festsetzungen"

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
§ 9 Abs. 6 BauGB

Landschaftsschutzgebiet

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	am 08. 04. 2002
frühzeitige Bürgerbeteiligung	am 06. 06. 2002
Anhörung der Träger öffentlicher Belange	vom 18. 04. 2002 bis 14. 05. 2002
Planentwurfsbeschluss	am 15. 07. 2002
Offenlegung des Entwurfes	vom 23. 08. 2002 bis 30. 09. 2002
Satzungsbeschluss	am 04. 11. 2002
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung	am: 12. Dez. 2002

Aufgestellt, Böttingen, den 21. 06. 2002

Minder (Bürgermeister)

Ausgefertigt, Böttingen, den ...13. DEZ. 2002

Minder (Bürgermeister)

LANDRATSAMT TUTTLINGEN

Genehmigt
aufgrund §10 Abs. 2 BauGB
Tuttlingen, den 05.12.2002
Landratsamt

Gemeinde Böttingen
Landkreis Tuttlingen

Bebauungsplan
Schuppengebiet "Kuhwasen"

M 1:250

Ludger Große Scharmann
Diplom-Ingenieur Landespflege
Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch
Flächennutzungs- und LandschaftsPlanung FreiraumGestaltung
Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30