

SPAICHINGER WEG IV

1. ÄNDERUNG SPAICHINGER WEG III

ZEICHENERKLÄRUNG

- GE Gewerbegebiet
II Zahl der Vollgeschosse
o.6 Grundflächenzahl
(12) Geschossflächenzahl
o offene Bauweise
DN=24° Dachneigung
↔ Firstrichtung (Gebäudestellung)
Gehweg
Fahrbahn
Sicherheitsstreifen
Baugrenze
Baugrenze wird aufgehoben
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Geltungsbereich wird aufgehoben mit Leitungsrecht belegte Flächen
Böschungen
Strassenbeleuchtung
bestehende Bepflanzung
Pflanzempfehlung auf öffentlichen Flächen
öffentliches Grün
Pflanzbindung (Laubbäume)
Auffanggraben im öffentlichen Bereich
Umspannstation
Überflurhydrant
privates Grün
von der Bebauung freizuhalten Flächen (Sichtdreieck)

Systemskizze M 1/50

Füllschema der Nutzungsschablone

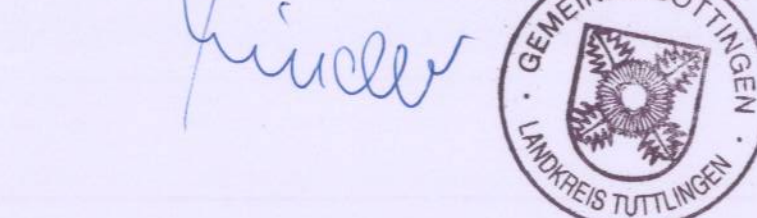
GE	II	BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
o.6	(12)	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	o		BAUWEISE
	DN=24°		DACHNEIGUNG

VERFAHRENSVERMERKE

- Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 10.03.2003
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 08.05.2003
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 05.05.2003
- Bürgerbeteiligung 12.05.2003
- Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 08.03.2004
- Öffentliche Auslegung 19.04.2004 bis 19.05.2004
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange 31.03.2004
- Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR 18.10.2004
- Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat 18.10.2004
- Vorlage an das Landratsamt
- Eingangsbestätigung des Landratsamtes
- Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung
- Öffentliche Bekanntmachung 04. NOV. 2004
- Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Böttingen, den 04. NOV. 2004



BAUAMT SPAICHINGEN
FÜR GEMEINDE Böttingen
OBJEKT Spaichinger Weg IV

MASSTAB 1/500
PLAN NR. 10.03.2003
GEFERTIGT 10.03.2003
ÄNDERUNGEN
GESEHEN AL.