



ZEICHENERKLÄRUNG:

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
0,8	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
II=I+ID	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§20 BauNVO), 1VG und 1 als VG anzurechnendes Dach- oder Untergeschoß
II=I+IU	
o	Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
- - -	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Abgrabung § 9(1) 26 BauGB Fahrbahn mit Straßenhöhe und Querneigung Gehweg Aufschüttung § 9(1) 26 BauGB
	Verkehrsflächen (§ 9(1) 11 BauGB) Die dargestellte Aufteilung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich festgesetzt.
	Seitenstreifen Gehweg Seitenstreifen
	Versorgungsflächen (§ 9(1) 12 BauGB) Netzumspannstation
	Öffentliche und private Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB)
	Leitungsrecht (§ 9(1)21 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)

Baugeniet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassen	Bauweise
Dachneigung	
- - -	unverbindliche Grundstücksgrenze

Bestand:

	Wohngebäude
	Garage
	Kanalisation
	Wasserversorgung
	Fahrbahnrand
	Zaun
	Mauer
	Gehölz
	Strom - Leitung
	Laterne
	Höhenlinien

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	15.05.2017
2. Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses	18.05.2017
3. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	15.05.2017
4. Öffentliche Auslegung	29.05.2017 - 30.06.2017
5. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	abgesehen
6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	17. 07.2017
12. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	17.07.2017
13. Öffentliche Bekanntmachung	2017
14. Bestätigung der Rechtskraft	2017

Verfahrensgang beglaubigt
Böttingen, den

B. Bugle
Bürgermeister

Gemeinde Böttingen

Objektbezeichnung: **Bebauungsplan "Riederstein - Teil I"**

3. Änderung

Planinhalt: SATZUNGSBESCHLUSS	Maßstab: 1:500
Gezeichnet: BOCK	Gewerk: Architekt:
Geprüft: BUGGLE/BOCK	Druckdatum: 26.04.2017
	Planbez.: Planbez.: