



ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- (0,8) Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- II=I+ID Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§20 BauNVO), 1VG und 1 als VG anzurechnendes Dach- oder Untergeschoß
- II=I+IU
- o Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Abgrabung § 9(1) 26 BauGB
- Fahrbahn mit Straßenhöhe und Querneigung
- Gehweg
- Aufschüttung § 9(1) 26 BauGB
- Verkehrsflächen (§ 9(1) 11 BauGB)
Die dargestellte Aufteilung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich festgesetzt.
- Seitenstreifen
- Gehweg
- Seitenstreifen
- Versorgungsflächen (§ 9(1) 12 BauGB)
- Netzspannstation
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB)
- Leitungsrecht (§ 9(1)21 BauGB)
- ir
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)
- Baugröße: Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl: Geschößflächenzahl
- Baumassenzahl: Bauweise
- Dachneigung
- Füllschema der Nutzungsschablone
- unverbindliche Grundstücksgrenze
- Bestand:
- Wohngebäude
- Garage
- Kanalisation
- Wasserversorgung
- Fahrbahnrand
- Zaun
- Mauer
- Gehölz
- Strom - Leitung
- Laterne
- 940 Höhenlinien

Verfahrensvermerke

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Beschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat | 15.05.2017 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses | 18.05.2017 |
| 3. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat | 15.05.2017 |
| 4. Öffentliche Auslegung | 29.05.2017 - 30.06.2017 |
| 5. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange | abgesehen |
| 6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR | 17. 07.2017 |
| 12. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 17.07.2017 |
| 13. Öffentliche Bekanntmachung | 2017 |
| 14. Bestätigung der Rechtskraft | 2017 |

Verfahrensgang beglaubigt
Böttingen, den

B. Bugle
Bürgermeister

Gemeinde Böttingen

Objektbezeichnung: **Bebauungsplan "Riederstein - Teil I" 3. Änderung**

Planinhalt: SATZUNGSBESCHLUSS	Maßstab: 1:500
Gezeichnet: BOCK	Gewerk: Architekt:
Geprüft: BUGGLE/BOCK	Druckdatum: 26.04.2017 Planbez.: