

ZEICHENERKLÄRUNG

- GE Gewerbegebiet
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0.8 Grundflächenzahl
- 1.0 Geschossflächenzahl
- o offene Bauweise
- 0-30° Dachneigung
- I (Büro II) Zahl der Vollgeschosse bis 6.50 m Traufhöhe (Büros und Wohneinheiten dürfen im zweiten Geschoss untergebracht werden)
- Sicherheitsstreifen
- Fahrbahn
- Gehweg
- Sicherheitsstreifen
- Baugrenze (neu)
- Baugrenze (alt) wird aufgehoben
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (wird aufgehoben)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Änderungsbereich)
- 20 KV - Leitung
- Pflanzempfehlung (Laubbäume 16 cm Stammumfang)
- Wasserschutzgebiet Zone III (geplant)
- Wasserschutzgebiet Zone III b (wird aufgehoben)
- Leitungsrecht (Ver-, Entsorgung, Wasser, Gas, Strom, Abwasser, Post)
- Zu- und Ausfahrverbots zur L 438
- Strassenbeleuchtung

ÄNDERUNG
"HINTER DER BIND"
BALGHEIM
M=1:500

Füllschema der Nutzungsschablone


Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
	Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

- Beschluß über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 31.03.92
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 10.04.92
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 03.04.92 - 16.05.92
- Bürgerbeteiligung 10.04.92
- Auslenungsbeschluß durch den Gemeinderat 28.06.92
- Öffentliche Auslegung 12.07. - 13.08.92
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange 30.06.93
- Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den Gemeinderat 24.08.93
- Beschlußfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat 24.08.93
- Vorlage an das Landratsamt
- Bürgersbestätigung des Landratsamtes
- Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung
- Öffentliche Bekanntmachung
- Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensvermerke beglaubigt
Balgheim, den 09.09.1993
Fechter Bürgermeister

Anzeigeverfahren
gem. § 11 BauGB durchgeführt;
Verletzungen von Rechtsvorschriften
werden nicht geltend gemacht.
Landratsamt Tuttlingen

**BAUAMT SPAICHINGEN**

FÜR GEMEINDE Balgheim
OBJEKT Änderung "Hinter der Bind" Teilber.

MASSTAB 1:500
PLAN NR. 2
GEFERTIGT 3.4.92
18.6.93

ÄNDERUNGEN 29.06.1993

GESEHEN SL

Bebauungsplan