



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Hinweis:
Maßgeblich für die Zulässigkeit von Vorhaben ist die Planzeichnung des Bebauungsplans sowie der textliche Teil mit planungsrechtlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften.

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

Mischgebiet - MI

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: F: Feuerwehr

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 Bau NVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl (Höchstmaß)

GFZ 1,2 Geschossflächenzahl (Höchstmaß)

TH minimale / maximale Traufhöhe (Hauptgebäude)
(Erläuterung siehe Textfestsetzungen)

FH maximale Firsthöhe
(Erläuterung siehe Textfestsetzungen)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 Bau NVO)

a Abweichende Bauweise (siehe Textfestsetzungen)

↔ Stellung der Hauptgebäude - Haupt-Firstrichtung

Baulinien

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung gemäß Planschrieb: Gehweg, Zufahrt

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Grünanlage

Flächen zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhalt von Bäumen

Dachform und Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

SD, DN Dachform / Dachneigung der Hauptgebäude
SD - Satteldach

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung von Baufeldern mit unterschiedlichen Nutzungsbestimmungen

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

(A) (B) Teilbereich A und B (geteilter Geltungsbereich des Bebauungsplans)

Maßangaben in Meter

bestehende Gebäude
mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung

bestehende Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone - Erläuterung:

Art der baul.Nutzung	Bauweise
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl
Höhe baulicher Anlagen TH / FH	
Dachform, Dachneigung	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	09.05.2016
- GR-Beschluß zur öffentl. Auslegung und Behörden / TÖB Beteiligung	09.05.2016
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	12.05.2016
- Bekanntmachung zur frühzeitigen Information der Öffentlichkeit	23.05.2016
- Frühzeitige Informationsmöglichkeit der Öffentlichkeit von	13.05.2016 bis 23.05.2016
- Bekanntmachung der öffentl. Auslegung	12.05.2016
- öffentl. Auslegung und Behörden / TÖB Beteiligung von	27.05.2016 bis 29.06.2016
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	19.07.2016
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtswirksamkeit	21.07.2016

Ausfertigungsvermerk
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Balgheim, den

gez.
Helmut Götz, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom **21.07.2016** tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

GEMEINDE BALGHEIM

Bebauungsplan und
Örtliche Bauvorschriften
für den Bereich

**"HAUPTSTRASSE /
BERGSTRASSE
1. ÄNDERUNG"**

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat 100 x 59 cm	Stand 08.07.2016 Endfassung
Bearb. La / St	Projekt 1622	

kommunal plan

Stadt- und Umweltplanung
78532 Tuttingen Fuchsweg 3
tel: 07461/73050
e-mail: info@kommunalplan.de
www.kommunalplan.de