

PLANZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA-1 Allgemeines Wohngebiet - WA (mit Nummerierung der Baufelder)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

GRZ 0,4

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

(0,8)

Geschossflächenzahl (Höchstmaß)

||

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen (Bezugshöhe s. Textfestsetzungen)

EFH maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (Angaben in m.ü.NN)

--- Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher EFH - Festsetzung (entsprechend den geplanten Grundstücken)

WH_{max} maximale zulässige Wandhöhe

FH_{max} maximale zulässige Firsthöhe

GH_{max} maximale zulässige Gebäudehöhe bei Flachdach

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O

Offene Bauweise

--- Baugrenzen

+

Haupt-Firstrichtung bzw. Gebäudeausrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

--- öffentliche Straßenverkehrsflächen

M öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - M = Mischverkehrsfläche

Flächen für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

--- Abfanggraben zum Schutz vor zufließendem Oberflächenwasser

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR-1

LR-1: Leitungsrecht zugunsten der Netze BW (Stromversorgung)

Nachrichtliche Darstellungen

--- Maßangaben in Meter

--- Bestehende Gebäude

--- Bestehende Grundstücksgrenzen

--- Höhenlinien

6 geplante Hausnummern

--- Sichtfelder im Einmündungsbereichen

--- Telekomleitung, wird verlegt

Erläuterung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung max. Zahl der Vollgeschosse

GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschossflächenzahl

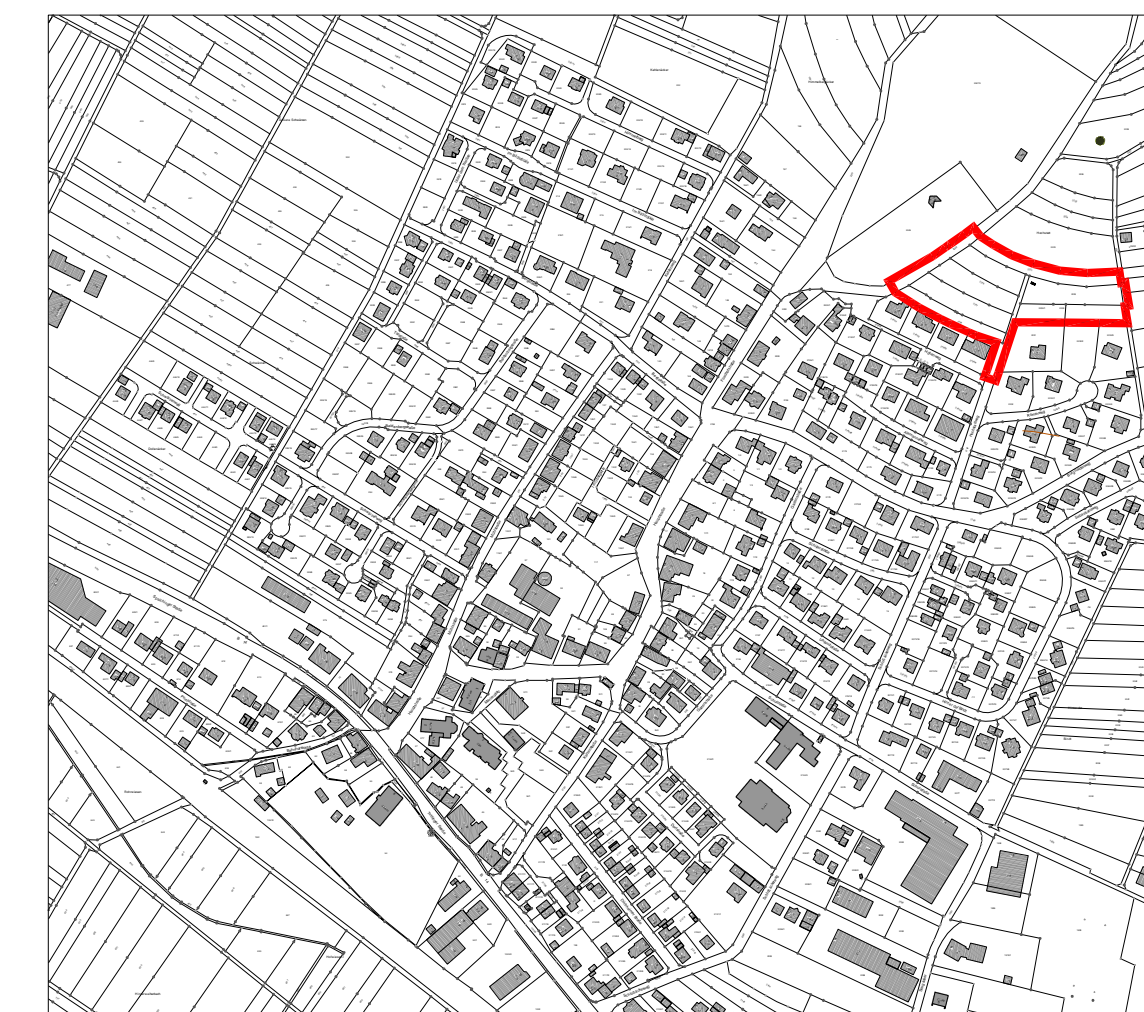
--- Bauweise

max. zulässige Wandhöhe (WH)

max. zulässige Firsthöhe (FH)

max. zulässige Gebäudehöhe (GH) bei Flachdach

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte

Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates 26.03.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB), einschl. Bekanntmachung der Informationsmöglichkeit der Öffentlichkeit (§ 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB) 18.07.2019
- Informationsmöglichkeit der Öffentlichkeit (§ 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB) vom 18.07.2019 bis 25.07.2019
- GR - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss zu Zielen/Zwecken/Auswirkungen der Planung 27.08.2019
- Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 / § 4 Abs. 2 BauGB 12.09.2019
- Offenlage und Behördenbeteiligung vom 13.09.2019 bis 15.10.2019
- GR - Schlussabwägung und Satzungsbeschluss im Gemeinderat 09.12.2019
- Rechtskraft durch öffentliche Bekanntmachung 12.12.2019

Ausfertigungsvermerk

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Balgheim, den

Helmut Götz, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 12.12.2019 tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Hochstatt III"

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 28.11.2019 Endfassung
Bearb. St / Pe	Projekt 1841	

Stadt- und Umweltplanung
78532 Tuttlingen Fuchsweg 3
tel: 07461/73050
e-mail: info@kommunalplan.de
www.kommunalplan.de

kommunalplan