

"STEIGÄCKER III" - BALGHEIM M 1/500

ÄNDERUNG STEIGÄCKER II

Legende

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - Nutzungsschablone
 - Art der Festsetzung: GE
 - Mindest, Höchstmaß der Firsthöhe z.B. Firsth. mind. 7,00m, Firsth. max. 10,00m
 - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß: z.B. 0,6
 - Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß: z.B. 1,2
 - offene Bauweise: 0
 - Dachneigung: z.B. 0°-30°

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Ausschlussflächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

- Eigene Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, entfallen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat | 07.02.2006 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 09.02.2006 |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | 06.02.2006 |
| 4. Bürgerbeteiligung | 20.02.2006 |
| 5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat | 07.03.2006 |
| 6. Öffentliche Auslegung | 20.03.2006 - 21.04.2006 |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange | 16.03.2006 |
| 8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR | 16.05.2006 |
| 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 16.05.2006 |
| 10. Öffentliche Bekanntmachung | 18.05.2006 |
| 11. Bestätigung der Rechtskraft | 8.6.2006 |

Verfahrensgang beglaubigt

Balgheim, den 22.05.2006

Bürgermeister



Genehmigt
aufgrund § 10 Abs. 2 Satz 6
Satzung, den 08.06.2006
Landratsamt
Tübingen

Stadtbauamt Spaichingen

| | | | |
|--|---------------|------------------------|-------------------|
| Objektbezeichnung: | | | |
| Gemeinde Balgheim STEIGÄCKER III / Änder. Steigäcker II | | | |
| Planinhalt: | Bebauungsplan | | Maßstab: 1/500 |
| Gezeichnet: | Becker | Gewerk: Hochbau | Architekt: Bauamt |
| Geprüft: | Mehlhorn | Druckdatum: 10.05.2006 | Planbez.: |