



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

	Mischgebiete (§ 8 BauNVO)
	Nutzungsschablone Art der Festsetzung: MI Vollgeschoss: TH: mind./TH max. / Firsth. max. GRZ als Dezimalzahl: 0,6 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1,2 Bauweise: o Dachneigung: FD 0°-7° / PD 7°-15° / SD 40°-55°
MI	Traufhöhe: 4,00 m max. 5,50 m Firsthöhe: 12,50 m
0,6	1,2
o	FD 0°-7° PD 7°-15° SD 40°-55°

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Hauptfrischtrichtung

3. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
--	---

5. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Gehölze

	bestehende Bepflanzung
	Bach

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	19.06.2012
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	26.07.2012
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	19.07.2012
4. Bürgerbeteiligung	23.08.2012
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	11.12.2012
6. Öffentliche Auslegung	02.01.2013-03.02.2013
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	03.01.2013
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	27.02.2013
9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	27.02.2013
10. Verfahrensgang beglaubigt	28.02.00.00.2013
11. Vorlage an das Landratsamt	00.00.2013
12. Genehmigung des Landratsamtes Tuttlingen	00.00.2013
13. Öffentliche Bekanntmachung	28.02.00.00.2013
14. Inkrafttreten	28.02.00.00.2013

Ausgefertigt:
Balgheim, den 28. Feb. 2013
Helmuth Götz
Bürgermeister

Stadt Spaichingen		
Objektbeschreibung: Bebauungsplan "Hauptstrasse" Balgheim		
Planinhalt: Entwurf	Maßstab: M 1 : 500	
Geszeichnet: Becker	Gewerkt: Druckdatum: 30.10.2012 / 08.11.2012	Architekt: Bauamt
Geprüft: Mehlhorn		Planbez. 30.10.2012 / 08.11.2012