BAUAMT SPAICHINGEN

FÜR GEMEINDE BALGHEIM

OBJEKT BEBAUUNGSPL.

MASSTAB 1/500

„STEIGÄCKER II"

PLAN NR.	GEFERTIGT	ÄNDERUNGEN	GESEHEN
	23.3.99/29.7.99 Bc		AL

„STEIGÄCKER II"

MIT ÄNDERUNG „STEIGÄCKER I"

BALGHEIM

M = 1:500

696

695

694

ZEICHENERKLÄRUNG

GE — GEWERBEGEBIET

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0.8 — GRUNDFLÄCHENZAHL

(1.0) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

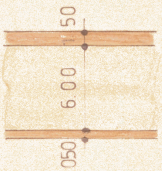
o — OFFENE BAUWEISE

∧ 0–30° — DACHNEIGUNG

FIRSTRICHTUNG (GEBÄUDESTELLUNG)

BAUGRENZE

BAUGRENZE WIRD AUFGEHOBEN



GEHWEG

FAHRBAHN

SICHERHEITSSTREIFEN

BÖSCHUNGEN

MIT LEITUNGSRECHT BELEGTE FLÄCHEN

MULDE FÜR OBERFLÄCHEN/DACHWASSER

STRASSENBELEUCHTUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES WIRD AUFGEHOBEN

NUTZUNGSABGRENZUNG

HYDRANT

EVENTUELLE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

UMSPANNSTATION (EVS)

GRENZE DER WEITEREN SCHUTZZONE DES WASSERSCHUTZGEBIETES „EGELSEE"

PFLANZGEBOT AUF PRIVATFLÄCHEN. (BauGB § 9 Abs. 1 NR. 25b)

NUTZUNGSSCHABLONE

GE	II
0.8	(1.0)
o	

∧ 0–30°

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Beschluß über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	29.09.1998
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	02.10.1998
3.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	25.03 - 05.07.1999
4.	Bürgerbeteiligung	29.07.1999
5.	Auslegungsbeschluß durch den Gemeinderat	03.08.1999
6.	Öffentliche Auslegung	
7.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	
8.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den Gemeinderat	
9.	Beschlußfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	
10.	Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	
11.	Rechtskraft erlangt am 12.11.1999	

Verfahrensgang beglaubigt
Dürbheim, den

Fechter
Bürgermeister

Gemeinde Balgheim

Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplanes

„Steigäcker II"

Aufgrund § 2 Abs. 1, § 10 Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), sowie § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 03.10.1983 (GBl. S. 578) zuletzt geändert durch Gesetz am 18.12.1995 (GBl. 1996, S. 29) hat der Gemeinderat der Gemeinde Balgheim am 02.11.1999 folgende

Satzung

über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Steigäcker II" erlassen:

§ 1
Bestandteile der Satzung

Der vorgenannte Bebauungsplan besteht aus den Anlagen 1 und 2, die Bestandteil dieser Satzung sind und zwar

1. Begründung vom 29.07.1999
2. Lageplan vom 23.03.1999/29.07.1999

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Anlage 2, in der seine Grenzen eingetragen sind.

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 handelt, wer den auf Grund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Balgheim, 03.11.1999

GEMEINDE BALGHEIM LANDKR. TUTTLINGEN

Fechter
Bürgermeister