HIMMELBERGÄCKER IN BALGHEIM

Gulden BAUEN + WOHNEN

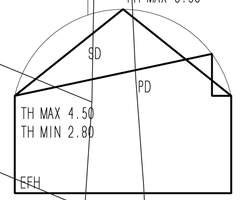
Gulden Bauen + Wohnen GmbH + Co.KG
Architekt Joachim Wolfrum
Hauptstrasse 94
78549 Spaichingen

Telefon: 0 74 24 / 95 50 - 0
Fax: 0 74 24 / 95 50 - 50
E-mail: info@gulden.de
Internet: www.gulden.de

KERNDATEN ZUR BEBAUUNG

-SD, PD, TONNENDACH (PD MIN. 12° DN)
-GEBÄUDEPOSITION IST BEISPIELHAFT DARGESTELLT.

KONSTRUKTIONSKREIS FÜR PD



LEGENDE/ZEICHENERKLÄRUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET §4 BNVO
- II = I+U ZAHL DER VOLLGESCHOSSE UNTERGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
- II = I+D ZAHL DER VOLLGESCHOSSE DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 28 / 5.10 / 82 RANDBEFESTIGUNG / FAHRBAHN / SICHERHEITSSTREIFEN
- STRASSENBELEUCHTUNG IM PRIVATGRUNDSTÜCK
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- MIT LEITUNGSTECHT BELEGTE FLÄCHE
- BACH, TEILW. VERDOLT
- BAUGRENZE
- DG ÜBERLAUF ZISTERNE IN GRABEN ENTWÄSSERN
- ANSCHLUSSZWANG AN RETENSIONSZISTERNE
- VERTEILERPLATZ DER VERSORGUNGSWERKE
- (12) HAUSNUMMER
- M MITTELPUNKT, KURVENRADIUS
- HY HYDRANT
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
- PFLANZGEBOT FÜR BÄUME (I. und II. ORDNUNG) SIEHE PFLANZENAUSWAHL, STANDORTE NICHT BINDEND
- PFLANZGEBOT FÜR HEIMISCHE UND STANDORTGERECHTE STRÄUCHER, SIEHE PFLANZENAUSWAHL
- BAUM ENTFÄLLT
- BAUM ZU ERHALTEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, ANSAATBEGRÜNUNG
- RETENTIONSFLÄCHE FÜR KEHLENGRABEN OBERFLÄCHLICHE ABLEITUNG VON REGENWASSER DER GRUNDSTÜCKE 14 UND 15
- FLÄCHEN FÜR ERDWALL UND AUSMULDUNG
- VERKEHRSFLÄCHE/STRASSE
- FELDWEG/WANDERWEG
- BEST. STRASSEN UND WEGE
- UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
- WASSERGRABEN

BEBAUUNGSPLAN HIMMELBERGÄCKER, BALGHEIM

M 1:500 19.05.2006

1. ÄNDERUNG
2. ÄNDERUNG
3. ÄNDERUNG
4. ÄNDERUNG
5. ÄNDERUNG

ANTRAGSTELLER:
GEMEINDE BALGHEIM, DEN _____

BÜRGERMEISTER HELMUT GÖTZ

PLANVERFASSER:
SPAICHINGEN, DEN _____

ARCHITEKT JOACHIM WOLFRUM

VERFAHRENSVERMERKE

1.	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	07.02.2006
2.	OFFENTL. BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES	08.02.2006
3.	BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTL. BELANGE	19.01.-20.02.2006
4.	BÜRGERBETEILIGUNG	20.02.2006
5.	AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT	07.03.2006
6.	OFFENTL. AUSLEGUNG	08.03.-12.04.2006
7.	BENACHRICHTIGUNG DER TRÄGER OFFENTL. BELANGE	13.04.2006
8.	BEHANDLUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN DURCH DEN GR.	16.05.2006
9.	BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT	16.05.2006
10.	VORLAGE AN DAS LANDRATSAMT	
11.	EINGANGSBESTÄTIGUNG DES LANDRATSAMTES	
12.	ENTSCHEIDUNG DES LANDRATSAMTES ÜBER DIE GENEHMIGUNG	
13.	OFFENTL. BEKANNTMACHUNG	
14.	BESTÄTIGUNG DER RECHTSKRAFT	

PLT 605x990