

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

Mischgebiet - Mi

2. Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Anlagen für kirchliche, kulturelle und soziale Zwecke sowie Kindereinrichtungen

3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

9	MI
o	II
1,0	2,0
GH 706.00 WD > 45°	

Nutzungsschablone
Nummerierung der Baufelder und Art der baulichen Nutzung
Bauweise: offene Bauweise o / abweichende Bauweise a (Erläuterung s. Textfestsetzung)
Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß): III
Grünflächenzahl GRZ als Dezimalzahl (Höchstmaß): 1.0
Geschossflächenzahl GFZ als Dezimalzahl (Höchstmaß): 2.0
maximale Gebäudehöhe/Wandhöhe GH/WH (Erläuterung s. Textfestsetzung)
Dachformen, Dachneigung: SD/WD/PD >45°, 3°-18°, 5°-18°

4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Hauptfirstrichtung

5. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen
öffentliche Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
(Zweckbestimmung gemäß Planeinschrieb)

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
(Zweckbestimmung gemäß Planeinschrieb)

7. Gehölze (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Bäume anpflanzen
Bäume erhalten

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung von Baufeldern mit unterschiedlichen
Nutzungsbestimmungen
Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlicher
Höhenfestsetzung
Änderungsbereich
Maßangabe in Meter
bestehende Gebäude
mit Hausnummer und Angabe der Gebäudenutzung
bestehende Grundstücksgrenzen
Kennzeichnung von Flächen, deren Böden evtl.
erhebliche mit umweltgefährdenden Stoffen belastet
sind - "Altlastenverdachtsflächen"
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
(nachrichtliche Darstellung)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates 24.04.2018
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 26.04.2018
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit abgesehen
- GR-Beschluß zur öffentl. Auslegung und Behörden / TÖB Beteiligung 05.06.2018
- Bekanntmachung des öffentl. Auslegung 07.06.2018
- Öffentl. Auslegung von 15.06.2018 bis 20.07.2018
- Behörden / TÖB Beteiligung von 15.06.2018 bis 20.07.2018
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat
- Ortsübliche öffentliche Bekanntmachung
- Bestätigung der Rechtskraft

Balgheim, den 11.03.2018

Helmut Götz, Bürgermeister

RECHTSKRAFTVERMERK

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 07.05.2018 in Kraft

Balgheim, den 11.03.2018

Helmut Götz, Bürgermeister

Gemeinde Balgheim
Bürgermeisteramt • Marienplatz 3 • 78582 Balgheim
Tel. 07424-94009-0 • Fax 94009-40 • www.balgheim.de

Gemeinde Balgheim

Objektbezeichnung:	"Ortsmitte" 2. Änderung Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften		
Planinhalt:	AUSLEGUNG	Maßstab:	1:500
Gezeichnet:	BOCK	Gewerk:	BAURECHT
Geprüft:	GÖTZ	Druckdatum:	07.05.2018
		Planbez.:	001