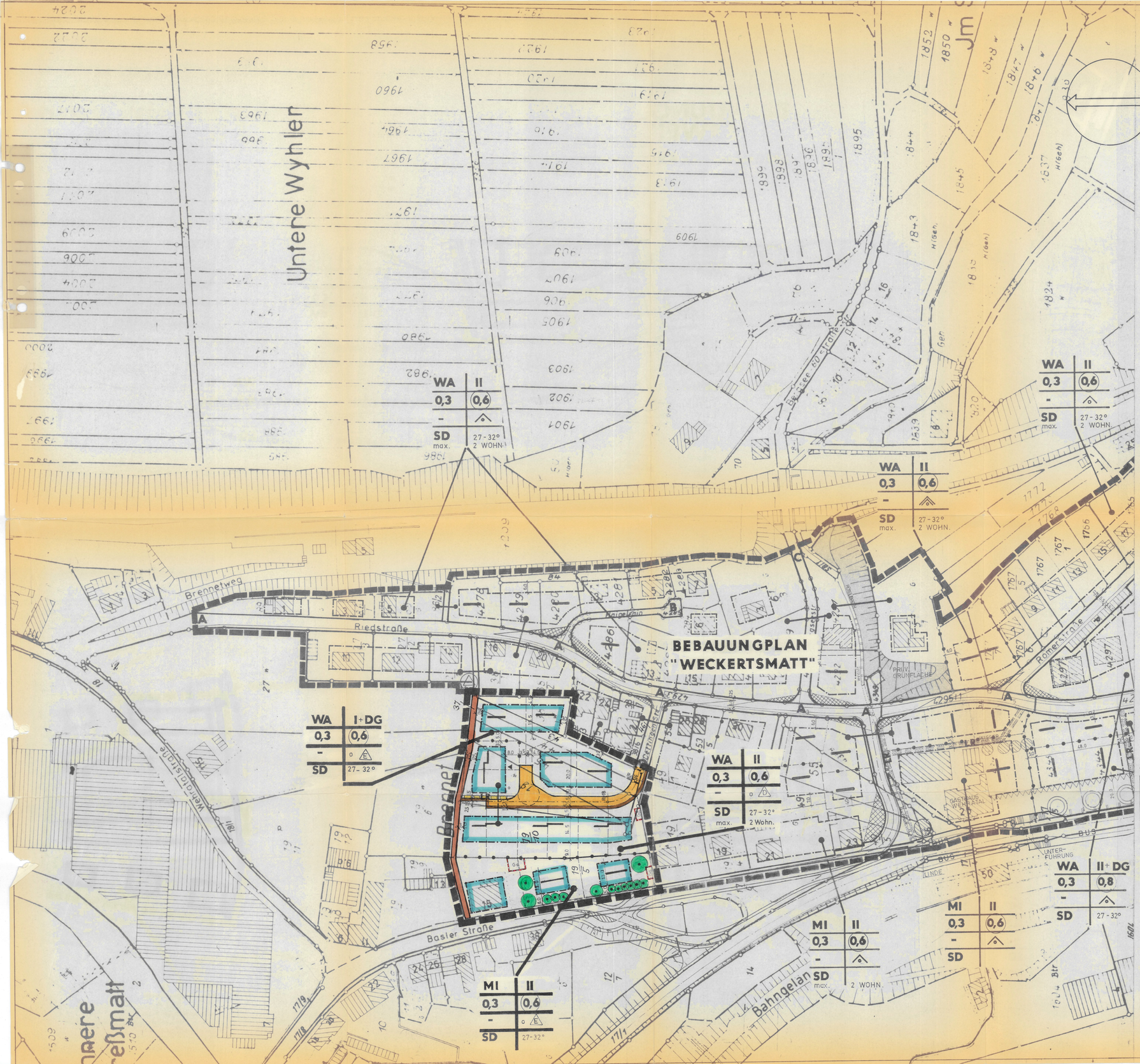
STADT WEHR
STADTTEIL ÖFLINGEN
BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG WECKERTSMATT"
M 1 : 1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VON JE 1 METER BREITE BEIDERSEITS DER FREILEITUNGSACHSE

ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- DG DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS (≥ ¾ GRUNDFLÄCHE) ZULÄSSIG
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL § § 17 + 19 BauNVO
- 0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § § 17 + 20 BauNVO
- 30 BAUMASSENZAHL § § 17 + 21 BauNVO
- AG ATTIKAGESCHOSS SO WIE § 17 ABS. 4 BauNVO

BAUWEISE § 22 BauNVO

- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ED NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND
- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG

- FAHRBAHN SCHRAMMBORD STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- BEREICH OHNE EIN-UND AUSFAHRT
- FAHR-U. FUSSGÄNGERBEREICH PLATZARTIG GESTALTET

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE
- SOZIALE EINRICHTUNGEN

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 12 + 14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT
- HOCHBEHÄLTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- V VERKEHRSGRÜNFL.
- U UFERBEDELEITGRÜN
- KISPI PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

STELLPLÄTZE u GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG

- GEPL. GARAGEN STANDORTE ZWINGEND
- ST STELLPLÄTZE
- TG TIEFGARAGE
- GARAGENEINFAHRT (GARAGE IM GEBÄUDE)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BBauG
- SICHTDREIECK, VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART HÖHER ALS 0,8 m ÜBER DER FAHRBAHN- FREIZUHALTEN
- GR MIT GEHRECHT FR FAHRRECHT LR LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN, MIT 1m HÖHENABSTAND
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON:
- BÄUMEN
- STRÄUCHERN § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON:
- BÄUMEN
- STRÄUCHERN § 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2a BBauG
GEMEINDERATSBESCHLUSS AM 20.10.1981
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 27. 1.1982
DARLEGUNG VOM 1.2.1982 BIS 15. 2.1982
ANHÖRUNG AM

WEHR DEN 22.3.83
BÜRGERMEISTER i.V. Beigeordneter

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 3.5.1982
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGSERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00
GEZ SCH

DIE GEMEINDE HAT AM 20.10.1981 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN
WEHR DEN 22.3.83
BÜRGERMEISTER i.V. Beigeordneter

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 25.8.82 BIS 27.9.82 EINSCHLIESSLICH OFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 16.8.82 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN
WEHR DEN 22.3.83
BÜRGERMEISTER i.V. Beigeordneter

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
WEHR DEN 22.3.83
BÜRGERMEISTER i.V. Beigeordneter

Bebauungsplan- ~~Änderung~~ / Erweiterung
Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
genehmigt
Landratsamt Waldshut
Waldshut-Tiengen, den 16. MAI 1983

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
VON BIS
INKRAFTRETUNG

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1	17.1.1983	LI	ÄND. GEM. LRA
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTRETUNG

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG