## LEGENDE:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Gebäude mit Haus-Nr. (2)
- Grundstücksgrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Böschung
- Koordinatenkreuz
- 296,0 Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN
- Mauer
- Sinkkasten
- Straßenverkehrsflächen (§9(1)Nr.5 u.(6) BauGB)
- Straßenverkehrsflächen/ Gehweg (§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)Nr.11 u.(6) BauGB)
- Öffentlicher Fußweg (§9(1) Nr.11 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u..(6) BauGB)
- Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Wasserflächen (§9(1)Nr.16 u. (6) BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 u. 22BauGB)

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§4BauNVO)
- Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehauptrichtung wahlweise (§9(1) NR.2 BauGB,§22 u.23 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- GRZ — Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
- SD — Satteldach (§74 LBO)
- PD — Pultdach(§74 LBO)
- 10°-20° — Dachneigung (§74 LBO)
- TH — Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
- O — Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
- ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 u. (6) BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) Nr.20. 25 u. (1) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9(1) Nr.25 b) u. (6) BauGB)
- Versorgungsfläche Elektrizität (§9(1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

## VERFAHRENSVERMERKE

**AUFGESTELLT**

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 AM _____
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES AM _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Wehr, DEN 03. Mai 2004
DER BÜRGERMEISTER

**FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG**

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH
DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN AM _____
ANSCHL. AUSLEGUNG VOM _____ BIS _____

Wehr, DEN 03. Mai 2004
DER BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____

Wehr, DEN 03. Mai 2004
DER BÜRGERMEISTER

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 AM _____
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Wehr, DEN 03. Mai 2004
DER BÜRGERMEISTER

Bekannt gemacht entsprechend Bekanntmachungssatzung durch Veröffentlichung im Wehratal-Kurier am **07.05.2004**.
Die Bebauungsplanänderung wurde damit am **07.05.2004** rechtsverbindlich.
Entschädigungsansprüche nach § 44 BauGB erlöschen am **31.12.2007**.
Wehr, den 10. Mai 2004
Der Bürgermeister

**AUSFERTIGUNG**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Wehr, DEN 03. Mai 2004
DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSKRÄFTIG**

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 AM 07. Mai 2004
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM _____ BIS _____
IN KRAFT GETRETEN AM 07. Mai 2004

Wehr, DEN 10. Mai 2004
DER BÜRGERMEISTER

# STADT WEHR

## GEMARKUNG WEHR

# BEBAUUNGSPLAN

## UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

# "MEIERHOF II"

**ENTWURF**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum: 28.10.2003 | gez: | Em | Maßstab: 1:500 |
| Größe: 95,0 x 74,0 | gepr: | Fl | |
| Plbz: Replan.plt | Proj.Nr.: | 1187 | Unterschrift: |


GEOplan Büro für Stadtplanung

Büro Murg :
Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :
Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer


604