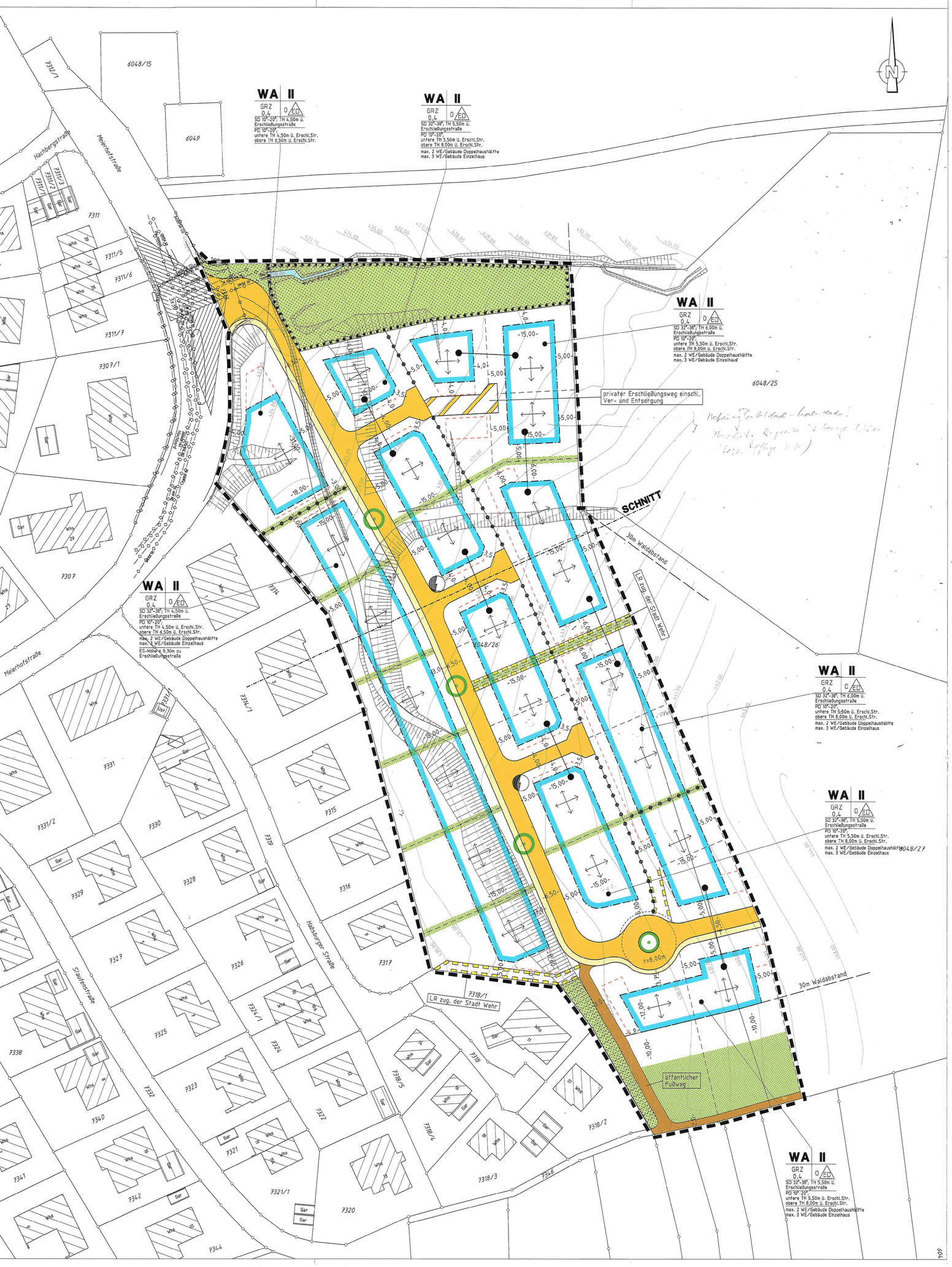


LEGENDE:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Böschung
- Koordinatenkreuz
- 396,0 Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN
- Mauer
- Sinkkasten
- Straßenverkehrsflächen (§9(1)Nr.5 u.(6) BauGB)
- Straßenverkehrsflächen/ Gehweg (§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)Nr.11 u.(6) BauGB)
- Öffentlicher Fußweg (§9(1) Nr.11 BauGB)
- Öffentliche Grunflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Wasserflächen (§9(1)Nr.16 u. (6) BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplatze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 u. 22BauGB)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§4BauNVO)
- Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehauptrichtung wahlweise (§9(1) NR.2 BauGB,§22 u.23 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
- SD Satteldach (§74 LBO)
- PD Pultdach(§74 LBO)
- 10°-20° Dachneigung (§74 LBO)
- TH Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
- O Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 u. (6) BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §14(4), §16(5) BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) Nr.20, 25 u. (1) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9(1) Nr.25 b) u. (6) BauGB)
- Versorgungsfläche Elektrizität (§9(1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____ AM _____

Wehr, DEN 03. Mai 2004 DER BÜRGERMEISTER

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN UND ANSCHL. AUSLEGUNG VOM _____ BIS _____ AM _____

Wehr, DEN 03. Mai 2004 DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997 IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____ ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____

Wehr, DEN 03. Mai 2004 DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 I.V.M. § 4 ABS.1 GO AM _____

Wehr, DEN 03. Mai 2004 DER BÜRGERMEISTER

Bekannt gemacht entsprechend Bekanntmachungssatzung durch Veröffentlichung im Wehratal-Kurier am **07.05.2004**.
Die Bebauungsplanänderung wurde damit am **07.05.2004** rechtsverbindlich.
Entschädigungsansprüche nach § 44 BauGB erlöschen am **31.12.2007**.
Wehr, den 10. Mai 2004
Der Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADTGEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Wehr, DEN 03. Mai 2004 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH §10 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN AM 07. Mai 2004 VOM _____ BIS AM 07. Mai 2004 IN KRAFT GETRETEN

Wehr, DEN 10. Mai 2004 DER BÜRGERMEISTER

63

STADT WEHR

GEMARKUNG WEHR

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"MEIERHOF II"

ENTWURF

Datum: 28.10.2003	gez: Em	Maßstab:	1:500
Größe: 95,0 x 74,0	gepr: Fl		
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: 1187	Unterschrift:	

GEOplan Büro für Stadtplanung

Büro Murg :
Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :
Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer