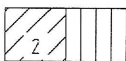


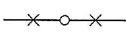
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)



Gebäude mit Haus-Nr.



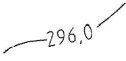
Grundstücksgrenze



Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN



Straßenverkehrsflächen (§9(1)Nr.11 BauGB)



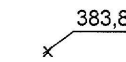
Öffentlicher Fußweg (§9(1) Nr.11 BauGB)



Freizuhaltende Sichtfelder



Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 BauGB)



ca. Höhe in m über NN der gepl. Fahrbahn

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger



Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)



Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)



Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 BauGB)



Baum bestehend



Fuß- und Landwirtschaftsweg (§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)



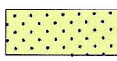
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9(1) Nr.25 b) BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) Nr.20, 25 u. (1) BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9(1) Nr.4 BauGB)



Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)



Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)

WA

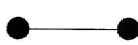
Allgemeine Wohngebiete (§4BauNVO)



Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)



Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9(1) NR.2 BauGB,§22 u.23 BauNVO)



Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

GRZ

Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)

SD

Satteldach (§74 LBO)

PD

Pultdach (§74 LBO)

10°–38°

Dachneigung (§74 LBO)

TH

Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)

TH

Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)

O

Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)



Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)



Isophonen der nächtlichen Beurteilungspegel

Ein - bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.4, 11 BauGB)



z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 20.11.2014
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM 29.07.2014
AM 01.08.2014

Wehr, DEN 29. Juli 2015
DER BÜRGERMEISTER

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 20.11.2014
DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN
ANSCHL. AUSLEGUNG

AM
VOM 04.08.2014 BIS 23.08.2014

Wehr, DEN 29. Juli 2015
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004
i. d. F. v. 20.11.2014 IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 02.03.2015 BIS 01.04.2015
AM 20.02.2015

Wehr, DEN 29. Juli 2015
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 20.11.2014
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

AM 28.07.2015

Wehr, DEN 29. Juli 2015
DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT

Wehr, DEN 29. Juli 2015
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 20.11.2014
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

VOM 31. Juli 2015
BIS 31. Juli 2015

Wehr, DEN 03. Aug. 2015
DER BÜRGERMEISTER

STADT WEHR
GEMARKUNG
WEHR

BEBAUUNGSPLAN
GROßE ZELG II
TEIL 3

Zeichnerischer Teil

Datum: 28.07.2015	gez: Sc	Maßstab: 1:500
Größe: 113,5 x 58,4	gepr: FI	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1424	Unterschrift: [Signature]

Büro Murg :	Büro Wehr :	
Am Bühlackner 7 79730 Murg-Niederhof	Lachenstraße 16 79664 Wehr	www.geobueros.de geoplan@geobueros.de
Tel.: 07763/91300 Fax: 07763/91301	Tel.: 07762/5208-55 Fax: 07762/5208-23	

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer