



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

Gebäude mit Haus-Nr.

Grundstücksgrenze

Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)

Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)

Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN

Straßenverkehrsflächen (§9(1) Nr. 11 BauGB)

Öffentlicher Fußweg (§9(1) Nr. 11 BauGB)

Freizuhaltende Sichtfelder

Unterirdische Leitungen (§9(1) Nr. 13 BauGB)

ca. Höhe in m über NN der gepl. Fahrbahn
- Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr. 25 BauGB)
- Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr. 25 BauGB)
- Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr. 25 BauGB)
- Baum bestehend
- Fuß- und Landwirtschaftsweg (§9(1) Nr. 11 u. (6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9(1) Nr. 25 b) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) Nr. 20, 25 u. (1) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9(1) Nr. 4 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (§9(1) Nr. 15 BauGB)
- Private Grünflächen (§9(1) Nr. 15 BauGB)

WA

Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNV0)

Baugrenze (§9(1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNV0)

Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehauptrichtung wahlweise (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u.23 BauNV0)

Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u.23 BauNV0)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)

Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)

Satteldach (§74 LBO)

Pultdach (§74 LBO)

Dachneigung (§74 LBO)

Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)

Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)

Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)

Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1) Nr. 2 BauGB)

Isophonen der nächtlichen Beurteilungspegel

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9(1) Nr.4, 11 BauGB)

z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 20.11.2014
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Wehr, DEN 29. Juli 2015, AM 29.07.2014
DER BÜRGERMEISTER

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 20.11.2014
DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN
ANSCHL. AUSLEGUNG

Wehr, DEN 29. Juli 2015, AM 04.08.2014 BIS 23.08.2014
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004
i. d. F. v. 20.11.2014 IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Wehr, DEN 29. Juli 2015, VOM 02.03.2015 BIS 01.04.2015
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 20.11.2014
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Wehr, DEN 29. Juli 2015, AM 28.07.2015
DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMEN

Wehr, DEN 29. Juli 2015, AM 31. Juli 2015
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 20.11.2014
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

Wehr, DEN 03. Aug. 2015, AM 31. Juli 2015
DER BÜRGERMEISTER

STADT WEHR
GEMARKUNG
WEHR

BEBAUUNGSPLAN
GROßE ZELG II
TEIL 3

Zeichnerischer Teil

Datum: 28.07.2015	gez:	Sc	Maßstab:	1:500
Größe: 113,5 x 58,4	gepr:	FI		
Platz: Replan.plt	Proj.Nr.:	B1424	Unterschrift:	

Büro Murg :
Am Bühnlacker 7
79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :
Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer