

1

# STADT WEHR

## GEMARKUNG WEHR

### 2 . ÄNDERUNG DES

## BEBAUUNGSPLANES

UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

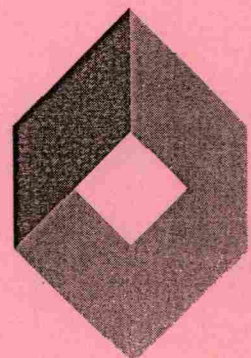
# MEIERHOF II

---

**Stadtverwaltung Wehr, Bauamt**  
Hauptstraße 16  
79664 Wehr / Baden

**GEOplan** Büro für Stadtplanung  
Dipl.-Geograph/freier Stadtplaner Till O. Fleischer

Lachenstraße 16 Telefon: 07762/52 08 55  
79664 Wehr Fax: 07762/52 08 23



# SATZUNG

über den Bebauungsplan

## „MEIERHOF II“, 2. ÄNDERUNG

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung, hat der Stadtrat der Stadt Wehr am 27.09.2005 in öffentlicher Sitzung die Änderung des Bebauungsplans „Meierhof II“ als Satzung beschlossen:

### § 1

#### Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans.

### § 2

#### Inhalt der Änderung

Der Weg auf Flst.Nr. 7756 wird als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen.

### § 3

#### Bestandteile der Bebauungsplanänderung

Die Satzung über die Bebauungsplanänderung besteht aus:

Lageplandeckblatt vom 26.07.2005

Beigefügt ist:

Ergänzungsbegründung vom 26.07.2005

### § 4

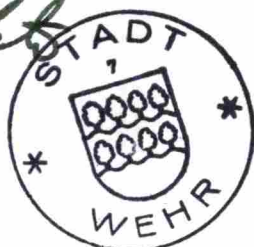
#### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Wehr, den 28.09.2005



Michael Thater  
Bürgermeister



Bekanntgemacht entsprechend  
Bekanntmachungssatzung  
durch Veröffentlichung im  
Wehratal-Kurier am 07.10.2005.

Die Bebauungsplanänderung  
wurde damit am 07.10.2005  
rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche nach  
§ 44 BauGB erlöschen  
am 31.12.2008.

Wehr, den 24.10.2005



Michael Thater.  
Bürgermeister



## Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Meierhof II“

STADT WEHR

ERGÄNZUNGSBEGRÜNDUNG VOM 26.07.2005

### I. Bereich der Änderung

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst das Grundstück, Flst.Nr. 7756.

### II. Anlass der Änderung

Das Grundstück Flst.Nr. 7756 ist im rechtskräftigen Bebauungsplan „Meierhof II“ als Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung ausgewiesen. Da es der Erschließung der beiden östlich angrenzenden Wohnbaugrundstücke und eines Garagengrundstücks dient, wurde es nicht als öffentliche Verkehrsfläche dargestellt. In der Zwischenzeit hat es sich gezeigt, dass ein Verkauf der Grundstücke und Übernahme des Weges in Miteigentum nicht möglich ist. Daher soll auch dieser Weg als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen werden.

### III. Inhalt der Änderung

Der Weg auf Flst.Nr. 7756 wird als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen.

### IV. Umweltbelange

Da mit der Änderung keine Umweltauswirkungen verbunden sind wird auf eine Umweltprüfung verzichtet.

### V. Sonstige Festsetzungen und Vorschriften

Die sonstigen Festsetzungen und Vorschriften des Bebauungsplans „Meierhof II“ bleiben von der Änderung unberührt und gültig.

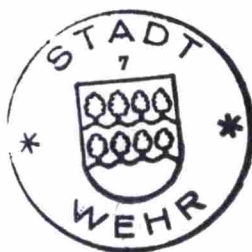
### VI. Durch die Bebauungsplanänderung werden die Grundzüge der Planung des Bebauungsplans „Meierhof II“ nicht berührt.

Die Änderung wird daher im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch durchgeführt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt durch die Offenlegung des Planentwurfs für einen Monat. Gleichzeitig werden die betroffenen Träger öffentlicher Belange gehört.

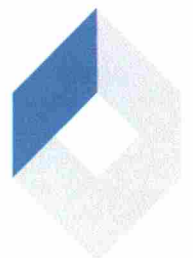
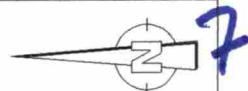
Wehr, den 28.09.2005

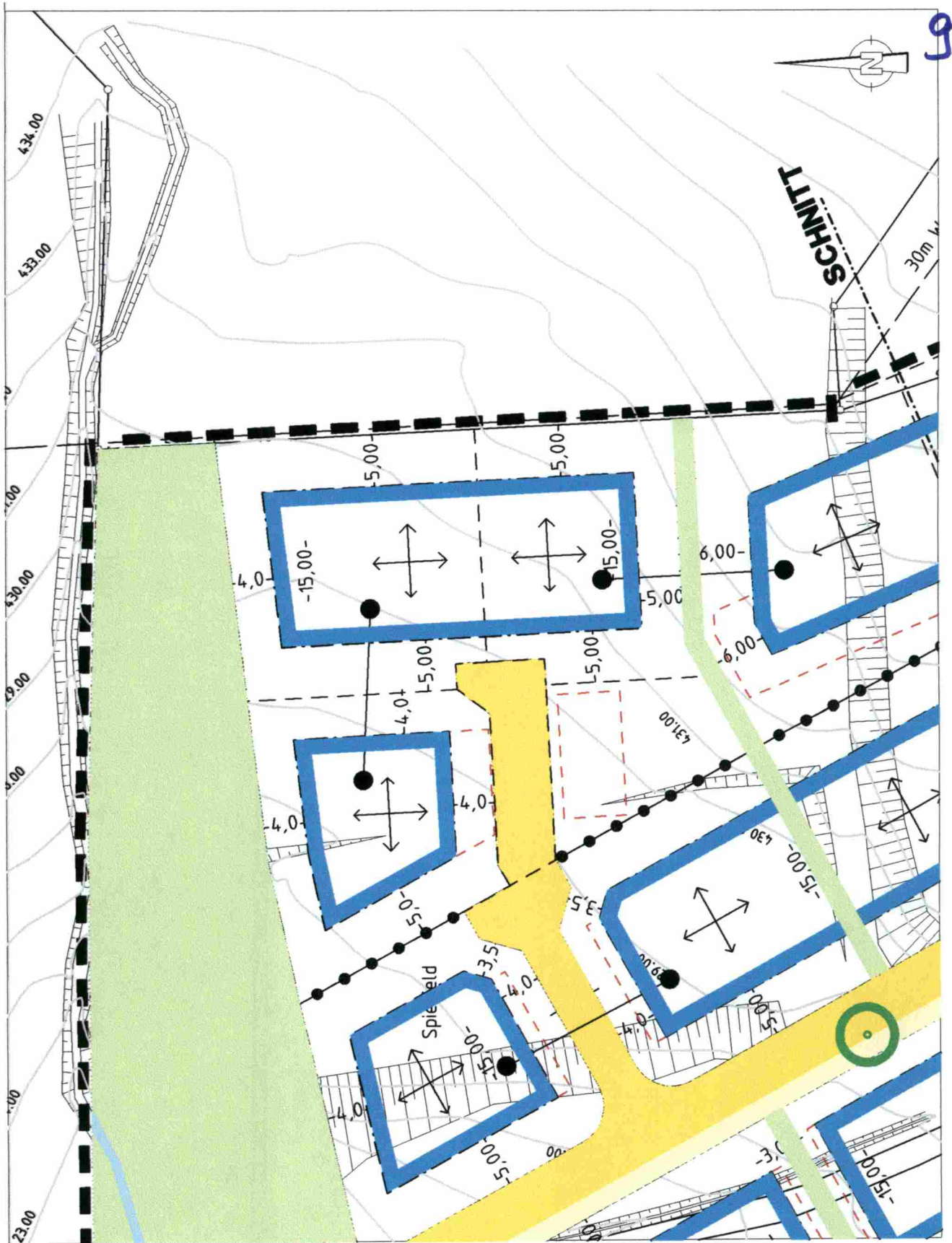


Michael Thater  
Bürgermeister









**Stadt Wehr** **Gemarkung Wehr**  
**2. Bebauungsplanänderung "Meierhof II"**  
**Planänderung vom 26.07.2005**

Datum: 26.07.2005	gez.: Er	Maßstab: <b>1:500</b>
Größe: 21,0 x 29,7	gepr.: Fl	
Plbz: Nacher1.plt	Proj.Nr.: B1187	Unterschrift:

**GEOplan**

