

# LEGENDE

045



Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung



vorhandene Grundstücksgrenze

7615

Flurstücksnummer



Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)



Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)



Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

GRZ

Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

GFZ

Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

TH

Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)

FH

Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)

SD

Satteldach (§74 LBO BW)

DN 25°- 35°

Dachneigung (§74 LBO BW)



Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)



Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)



Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)



Straßenverkehrsflächen (§9 (1) Nr.5 u. (6) BauGB)



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) Nr.21 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports und Tiefgaragen (§9 (1) Nr.4 u. 22 BauGB)



Anpflanzen Bäume (§9 (1) Nr.15 BauGB)



Versorgungsfläche Elektrizität (§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)



Entsorgungsfläche Abfall (§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)



Ver-/ Entsorgungsfläche (§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

**Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger**

## Stadt Wehr

Gemarkung Wehr

## 3. Bebauungsplanänderung Breitmatt-Klosterhof

### Zeichnerischer Teil

**GEOplan** Büro für Stadtplanung

Planstand: 20.06.2017	Erstellt: 30.05.2017	Maßstab: <b>1:500</b>
Größe: 42,0 x 29,7	Gez: me/pä	
Layout: RePlan-A3 m. LEG PDF	Proj.Nr.: B 1551	Unterschrift:

Büro Murg:

Büro Wehr:

Am Bühlack 7  
79730 Murg-Niederhof

Lachenstraße 16  
79664 Wehr

www.geobueros.de  
geoplan@geobueros.de

Tel.: 07763/91300  
Fax.: 07763/91301

Tel.: 07762/5208-55  
Fax.: 07762/5208-23



Dipl.-Geograph/  
freier Stadtplaner  
Till O. Fleischer