



WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
FH max. 11,0 m ü. vorh. Straße	TH max. 7,0 m ü. vorh. Straße
O	SD 25°-35°

LEGENDE

Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung

vorhandene Grundstücksgrenze

7615 Flurstücksnummer

Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)

Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)

Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)

Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)

Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)

Satteldach (§74 LBO BW)

DN 25°-35° Dachneigung (§74 LBO BW)

Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)

Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

Straßenverkehrsflächen (§9 (1) Nr.5 u. (6) BauGB)

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) Nr.21 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports und Tiefgaragen (§9 (1) Nr.4 u. 22 BauGB)

Anpflanzen Bäume (§9 (1) Nr.15 BauGB)

Versorgungsfläche Elektrizität (§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

Entsorgungsfläche Abfall (§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

Ver-/ Entsorgungsfläche (§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

Stadt Wehr
Gemarkung Wehr
3. Bebauungsplanänderung
Breitmatt-Klosterhof

Zeichnerischer Teil

Planstand: 20.06.2017

Erstellt: 30.05.2017

Maßstab: 1:500

Größe: 42,0 x 29,7

Gez: me/pä

Layout: RePlan-A3 m. LEG PDF

Proj.Nr.: B 1551

Unterschrift:

Büro Murg:
Am Bühleracker 7
79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

Büro Wehr:
Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer