



Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr. 13 u. (6) BauGB)
- Freizuhaltende Sichtfelder

C Empfehlungen und Planungen

- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Böschung

D Festsetzungen

Grenze des stumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)

Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (z.B. §1 (4), §16 (6) BauNVO)

SD 28°-38° Satteldach und Dachneigung (§74 LBO BW)

PD 10°-20° Pultdach und Dachneigung (§74 LBO BW)

O Offene Bauweise (§9 (1) Nr. 2 BauGB)

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9 (1) Nr. 2 BauGB)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

max.WE Maximale Anzahl Wohnungen pro Gebäude (§9 (1) Nr. 6 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

FH Firsthöhe (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

TH Traufhöhe (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

Baugrenze (§9 (1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

Straßenverkehrsflächen (§9 (1) Nr. 5 u. (6) BauGB)

Fuß-/Wirtschaftsweg (§9 (1) Nr. 11 u. (6) BauGB)

Mit Leitungsrechten zugunsten der Stadt Wehr / des Versorgungsträgers zu belastende Flächen (§9 (1) Nr. 21 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB)

Private Grünflächen (§9 (1) Nr. 15 u. (6) BauGB)

Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr. 15 u. (6) BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Straßenanlagen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9 (1) Nr. 25b u. (6) BauGB)

Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr. 25 u. (6) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) Nr. 20, 25 u. (1) BauGB)

Spielplatz (§9 (1) Nr. 15 u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

<b>AUFGESTELLT</b> NACH § 2 ABS. 2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 04.05.2017 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSBUCHLE BEKANNTMACHUNG WEHR, DEN 27. Nov. 2017 THATER, BÜRGERMEISTER	 AM 15.11.2016 AM 02.12.2016
<b>FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG</b> NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 04.05.2017 DURCH DARLEGEN DER PLANUNGSABSICHTEN ANSCHL. AUSLEGUNG WEHR, DEN 27. Nov. 2017 THATER, BÜRGERMEISTER	 VOM 05.12.2016 BIS 30.12.2016
<b>ÖFFENTLICH AUSGELEGEN</b> NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 04.05.2017 ORTSBUCHLE BEKANNTMACHUNG WEHR, DEN 27. Nov. 2017 THATER, BÜRGERMEISTER	 VOM 04.09.2017 BIS 04.10.2017 AM 25.08.2017
<b>ALS SATZUNG BESCHLOSSEN</b> NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 04.05.2017 I.V.M. § 4 ABS. 1 GemO WEHR, DEN 27. Nov. 2017 THATER, BÜRGERMEISTER	 AM 14.11.2017
<b>AUSFERTIGUNG</b> ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTUELLEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT. WEHR, DEN 15. Nov. 2017 THATER, BÜRGERMEISTER	 AM 24. Nov. 2017 AM 24. Nov. 2017
<b>RECHTSKRÄFTIG</b> NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 04.05.2017 DURCH BEKANNTMACHUNG IN KRAFT GETRETEN WEHR, DEN 27. Nov. 2017 THATER, BÜRGERMEISTER	 AM 24. Nov. 2017 AM 24. Nov. 2017

BEBAUUNGSPLAN  
BREIT II

Zeichnerischer Teil

Planstand: 14.11.2017	Maßstab: 1:500
Größe: 110,01 x 108,5	sc
Layout: RePlan	Proj.Nr.: B 1514
Büro Murg:	Büro Wehr:
Am Bühlacker 7 79730 Murg-Niedhof	Lachenstraße 16 79964 Wehr
Tel.: 07763/91300 Fax.: 07763/91301	www.geobueros.de geoplan@geobueros.de Tel.: 07762/5208-55 Fax.: 07762/5208-23