

ART DER  
BAULICHEN NUTZUNG:

Reine Wohngebiete  
§ 3 BauNVO

WR

MASS DER  
BAULICHEN NUTZUNG:

Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstgrenze

V

Grundflächenzahl

GRZ 0.3

Geschossflächenzahl

GFZ 1.0

BAUWEISE, BAULINIEN  
UND BAUGRENZEN:

Offene Bebauung



Baulinien



Baugrenzen



VERKEHRSFLÄCHEN:

Straßenverkehrsflächen

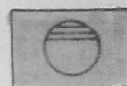


Straßenbegrenzungslinie



FLÄCHEN FÜR  
VERSORGUNGSANLAGEN:

Kläranlage

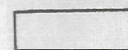


GRÜNFLÄCHEN:

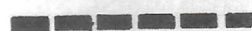
Spielplatz



private Grünfläche



GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS



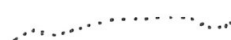
BESTEHENDE BEBAUUNG



NEUE GRUNSTÜCKSGRENZEN



HÖHEN ÜBER N.N.



VON DER BEBAUUNG FREIZU-  
HALTENDE GRUNDSTÜCKE



ZUFAHRTSVERBOT

