

1: 1000

ART DER
BAULICHEN NUTZUNG:

Reine Wohngebiete
§ 3 BauNVO

WR

MASS DER
BAULICHEN NUTZUNG:

Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze

V

Grundflächenzahl

GRZ 0.3

Geschossflächenzahl

GFZ 1.0

BAUWEISE, BAULINIEN
UND BAUGRENZEN:

Offene Bebauung

○

Baulinien

—

Baugrenzen

—

VERKEHRSFLÄCHEN:

Straßenverkehrsflächen

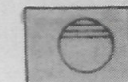
—

Straßenbegrenzungslinie

—

FLÄCHEN FÜR
VERSORGUNGSANLAGEN:

Kläranlage

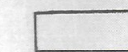


GRÜNFLÄCHEN:

Spielplatz



private Grünfläche



GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS

—

BESTEHENDE BEBAUUNG



NEUE GRUNSTÜCKSGRENZEN

HÖHEN ÜBER N.N.

...

VON DER BEBAUUNG FREIZU-
HALTENDE GRUNDSTÜCKE

▲

ZUFAHRTSVERBOT

||