



S a t z u n g

Über den Bebauungsplan "Weiermatt"

Auf Grund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) (BBauG), §§ 11 Abs. 1, 112 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges.Bl.S. 151) (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25. Juli 1955 (Ges.Bl.S. 129) hat der Gemeinderat am 25. Mai 1970 den Bebauungsplan Weiermatt als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung im Straßen- und Baulinienplan (§ 2 Ziff. 3).

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Übersichtsplan
- 2) Begründung
- 3) Straßen- und Baulinienplan
- 4) Gestaltungsplan
- 5) Straßenlängs- und querschnitte
- 6) Bebauungsvorschriften.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Oflingen, den 4. Juni 1970



Huber 
Bürgermeister

Genehmigt

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. 6. 1960 (G. S. I. S. 341)
in Verbindung mit § 2 der Verord-
nung der Landesregierung vom 27.
6. 1961 (G. S. I. S. 289)

Säckingen, den **17. Aug. 1970**

Landratsamt - Bauzeichensamt -

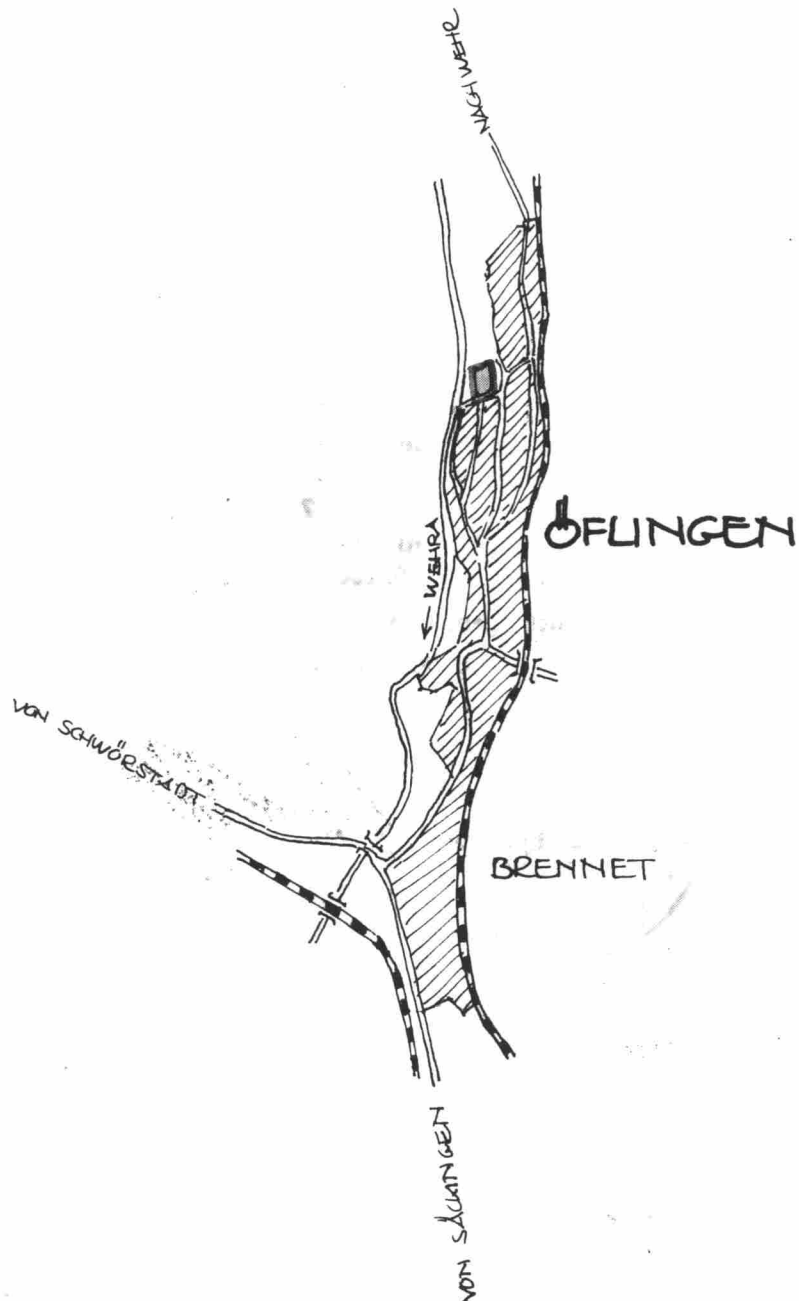
In Vertretung:

Nawrath

Oberregistrationsrat



GEMARKUNG OFLINGEN
TEILBEBAUUNGSPLAN "WEIERMATT"
ÜBERSICHTSPLAN
M. 1: 25 000



KARLSRUHE/OFLINGEN, 28. März 1966



BÜRGERMEISTER =

[Signature]



28. März 1970

4. Juni 1970

DER PLANFERTIGER =

BADISCHE HEIMSTÄTTE GMBH.
LAND-ES-TREUHANDSTELLE FÜR
WOHNUNGS- U. KLEINSTADTUNGSWESEN

29.6.65

~~Genehmigt~~

~~gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. 6. 1960 (GGBl. I. S. 341)
in Verbindung mit § 2 der Verord-
nung der Landesregierung vom 27.
6. 1961 (GBl. S. 248).~~

~~Säckingen, den 11. April 1967~~

~~Landratsamt - Bau- und Planung~~



~~[Signature]~~

Genehmigt

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. 6. 1960 (GGBl. I. S. 341)
in Verbindung mit § 2 der Verord-
nung der Landesregierung vom 27.
6. 1961 (GBl. S. 248).

Säckingen, den 17. Aug. 1970

Landratsamt - Bau- und Planung

In Vertretung:

Nawrath
Oberregierungsrat



Begründung

zum Bebauungsplan für das Gewann Weiermatt

in 7867) Öflingen / Baden

I. Allgemeines

Entsprechend dem Bedarf an Mietwohnungen hat die Gemeinde Öflingen beschlossen, den genehmigten Bebauungsplan über das Baugebiet Weiermatt aufzuheben und an Stelle von Reihenhäusern, wie ursprünglich geplant, mehrgeschossige Wohngebäude für Mietwohnungen zuzulassen. Es werden durch die neue Bebauung etwa 100 Mietwohnungen geschaffen, wofür ein Nachholbedarf in der Gemeinde besteht.

II. Art des Baugebietes und Bauweise

Das Planungsgebiet ist im Süden und Osten durch die im Zusammenhang bebauten Ortsteile begrenzt. Die westliche Grenze bildet das Gelände der entlang der Wehra geplanten Umgehungsstraße, während nach Norden das Baugebiet mit Mietwohnungen zu einem späteren Zeitpunkt erweitert werden kann. Die geplante Erschließungsstraße wird deshalb bis an die Nordgrenze des Planungsgebietes weitergeführt.

Das Baugebiet soll als reines Wohngebiet (WR) ausgewiesen werden und wird entsprechend in den Flächennutzungsplan aufgenommen. Im Bebauungsplan ist eine Sammelkläranlage ausgewiesen, ferner eine Fläche für einen Kinderspielplatz. Die Verkehrsflächen sind Öffentlich.

Die Bauweise ist offene Bauweise. Die Kraftfahrzeugstellplätze sind Tiefgaragen vorgesehen die als Grünfläche überpflanzt werden.

III. Kosten

Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen, betragen 100.000,-- DM.

IV. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Umlegung / Grenzregelung / Enteignung / Erschließung / Festlegung des besonderen Vorkaufsrechts für unbebaute Grundstücke bilden, sofern diese Maßnahme im Vollzug des Bebauungsplanes erforderlich wird werden.

Genehmigt

gemäß § 11 des Städtebaugesetzes
vom 23. 6. 1930 (RGBl. I S. 341)
in Verbindung mit § 2 der Verord-
nung über die Ausführung vom 27.
6. 1931 (GBl. v. S. 17)
Säckingen, den 17. Aug. 1970

Landratsamt - Beauftragter

In Vertretung:

Nawrath
Oberregierungsrat

