

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN				ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG						
NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBodg	NACH § 12 BBodg	GEMEIN
1	15.5.84	JÜ	ERGÄNZT NACH OL GEN. GR. V. 15.5.84	1						
2				2						
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						





# STADT W E H R

## STADTTEIL ÖFLINGEN

### BEBAUUNGSPLAN

### GESTALTUNGSPLAN

#### "BREIT"

#### M 1:1000

#### ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN**
- BESTEHENDE GEBÄUDE
  - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
  - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - KEITHALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
  - GRENZE DES PLANUNGSBEZIEHES
  - PREILEITUNG (BESTEHEND)
  - PREILEITUNG (GEPLANT)
  - SCHUTZSTREIFEN VOR INTERIÖR-UND KÜCHEN- UND BALKONSTRÄSEN
  - ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
  - WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
  - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
  - MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
  - MI MISCHEGEBIET § 5 BauNVO
  - GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
  - GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
  - I-15 1 VOLLGESCHOSSE U. 1 ALTS VS ANZURECHNENDES SOCHFLÖSCH
  - II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE HOCHSTGRENZE § 17 Abs 4 BauNVO
  - III ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs 4 BauNVO
  - 0.3 GRUNDSTÜCKENZAHLE § 17 + 19 BauNVO
  - 0.6 GESCHOSSENZAHLE § 17 + 21 BauNVO
  - BAUMASSENZAHLE § 17 + 21 BauNVO
  - DG DACHGESCHOSSE § 17 GRUNDSTÜCKENZAHLE § 17 VS ZULASSIG
  - BAUWEISE § 22 BauNVO
  - OFFENE BAUWEISE
  - BESONDERE BAUWEISE
  - G GESCHLOSSENE BAUWEISE
  - BAULINIE § 23 Abs 2 BauNVO
  - BAUGRENZE § 23 Abs 3 BauNVO
  - GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
  - FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
  - GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max 5°
  - NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
  - NUR EINZELHÄUSER ZULASSIG
  - DOPPELHÄUSER U. HAUSGRUPPEN ZULASSIG
  - GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND
  - FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
  - SATTELDACH
  - FLACHDACH
  - WALMDACH
  - GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
  - VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs 1 Nr 2 BBauG
  - LEHWEGE FAHRRADWEG SCHWENKSTREIFEN
  - STRAßENBEGRENZUNGSLINIEN
  - OFFENTLICHE PARKPLÄTZE
  - FLÄCHE FÜR ÜBERORTL. VERKEHRSANLAGEN
  - FAHR- UND FUSSGÄNGERBEREICH, PLATZARTIG GESTALTET
  - GEMEINBEDARF § 9 Abs 1 Nr 5 BBauG
  - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
  - VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs 1 Nr 12 + 14 BBauG
  - FLÄCHEN FÜR VER- SORGUNGSANLAGEN
  - TRAFOSTATION
  - GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs 1 Nr 15 BBauG
  - OFFENTL. GRÜNFLÄCHEN
  - VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
  - UFBEGLEITGRÜNFLÄCHEN
  - BÖSCHUNG AUF PRIVATGRUNDSTÜCK
  - STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs 1 Nr 22 BBauG
  - GEPL. GARAGEN
  - STANDORTE ZWINGEND
  - STELLPLÄTZE
  - TIEFGARAGE
  - GARAGENEINFÄHRT ZWINGEND
  - SONSTIGE PLANZEICHEN
  - VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE FLÄCHEN
  - SICHTDREIECK BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max 8 cm HOCH
  - MIT GEHÖRIGEM GR. FAHRRADWEISEN § 9 Abs 1 Nr 21 BBauG
  - ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
  - ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs 5 BauNVO
  - SCHUTZLINIEN MIT 1 m HOHEN ABSTAND
  - PFLANZENGRENZE § 9 Abs 1 Nr 25 BBauG
  - ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
  - PFLANZEN VON BÄUMEN
  - PFLANZEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT § 9 Abs 1 Nr 18 BBauG
  - LANDWIRTSCHAFT
  - FORSTWIRTSCHAFT
  - HÖCHSTWALD
  - VORBRUNNENSTÜBE
  - NIEDERWALD MIT HOHEN BESCHRÄNKUNG

#### VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN 8.9.81		DIE GEMEINDE HAT AM 31.7.79 DIE AUFSÜLLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN		DIE ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 8.9.82 BIS 8.12.82 EINSCHLIEßLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGT			
<b>PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST</b>		<b>WEHR</b> DEN 5.3.85		<b>WEHR</b> DEN 5.3.85			
<b>REGIONAL-STADTPLANUNG</b>		L.V. <b>Beigeordneter</b>		L.V. <b>Beigeordneter</b>			
<b>UND SIEDLUNGSSCHLIEßUNG</b>		GEMÄß § 11 DES BUNDESBAUGESETZES		GEMÄß § 11 DES BUNDESBAUGESETZES			
<b>7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00</b>		Landratsamt "shut"		Landratsamt "shut"			
GEZ SCH		Waldshut-Tiengen, de 22. AUG. 85		Waldshut-Tiengen, de 22. AUG. 85			
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BE- BAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN		GEMÄß § 11 DES BUNDESBAUGESETZES		GEMÄß § 11 DES BUNDESBAUGESETZES			
<b>WEHR</b> DEN 5.3.85		L.V. <b>Beigeordneter</b>		L.V. <b>Beigeordneter</b>			
BÜRGERMEISTER		BÜRGERMEISTER		BÜRGERMEISTER			
ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN		ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN		ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN			
Nr	Datum	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	Nr	Datum	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1	15.5.84	JU	ERGÄNZT NACH OL. GEM. GR. V. 15.5.84	1			
2				2			
3				3			
4				4			
5				5			
6				6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG