

# STADT WEHR

## STADTTEIL ÖFLINGEN

### BEBAUUNGSPLAN

### "BREIT"

### M 1:1000

#### ZEICHENERKLÄRUNG:

##### ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSTRÄGER

##### ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO

##### I + IS

- I VOLLGESCHOSS U. 1. ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSS HOCHSTGRENZE § 17 Abs 4 BauNVO
- III ZAHLE DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND § 17 Abs 4 BauNVO
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 17 + 19 BauNVO
- 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO
- 3.0 BAUMASSENAHL § 5 17 + 21 BauNVO

##### DG

- DACHGESCHOSS ( $\geq \frac{2}{3}$  GRUNDFLÄCHE) ALS VG ZULÄSSIG
- BAUWEISE § 22 BauNVO

- a OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE

- BAULINIE § 23 Abs 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs 3 BauNVO

- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
- FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°

- H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- DH DOPPELHÄUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- WD WALMDACH
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

##### VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs 1 Nr 3 BBauG

- GEHWEG
- FAHRBAHN
- SCHRAMMBORD
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERORTL. VERKEHRSANLAGEN
- FAHR- UND FUSSGÄNGERBEREICH PLATZARTIG GESTALTET
- GEMEINBEDARF § 9 Abs 1 Nr 5 BBauG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

##### VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs 1 Nr 12+14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION

##### GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs 1 Nr 15 BBauG

- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- VERKEHRSGRÜNL
- UFERBEGLEITGRÜN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

##### BÖSCHUNG AUF PRIVATGRUNDSTÜCKE

##### STELLPLATZE U GARAGEN § 9 Abs 1 Nr 4 u Nr 22 BBauG

- GEPL. GARAGEN
- STANDORTE ZWINGEND
- STELLPLATZE
- TIEFGARAGE

##### GARAGENEINFART ZWINGEND

##### SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs 1 Nr 10 BBauG

- SICHTDREIECK BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH

- MIT GEHRECHTIGKEIT FAHRRECHT FR LEITUNGSRECHT LR ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs 1 Nr 21 BBauG

- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs 5 BauNVO

- SCHICHTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND

- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs 1 Nr 25b BBauG
- ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN

- PFLANZVERBOT gem. § 9 Abs 1 Nr 25c BBauG
- PFLANZEN VON BÄUMEN

- FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT § 9 Abs 1 Nr 18 BBauG

- LANDWIRTSCHAFT

- FORSTWIRTSCHAFT
- HOCHWALD
- NIEDERWALD MIT HOHENBESCHRÄNKUNG
- VORH. BRUNNENSTUBE

#### VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN 8.9.81 <b>PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST</b> REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG 7850 LÖRRACH TURMSTR.22 TEL.23 00 GEZ SCH		DIE GEMEINDE HAT AM 31.7.79 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN WEHR DEN 5.3.85  I. V. Beigeordneter BÜRGERMEISTER		DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 8.3.82 BIS 8.4.82 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 27.2.82 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN WEHR DEN 5.3.85  I. V. Beigeordneter BÜRGERMEISTER						
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WEHR DEN 5.3.85  I. V. Beigeordneter BÜRGERMEISTER		<b>Bebauungsplan-7 Änderung-7 Erweiterung</b> Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes genehmigt Landratsamt Waldshut Waldshut-Tiengen, den 22. AUG. 1985 		ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG VON BIS INKRAFTTRETUNG						
ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN										
NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	15.5.84	JÜ	ERGÄNZT NACH OL GEM. GR. v. 15.5.84	1						
2				2						
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						