PLANZEICHEN gemäß Planzeichen-VO vom 30. Juli 1981

| | | |
|---|---|---|
| Allgemeines Wohngebiet | § 4 BauNVO | WA |
| Mischgebiet | § 6 BauNVO | MI |
| Gewerbegebiet | § 8 BauNVO | GE |
| Industriegebiet | § 9 BauNVO | GI |
| Zahl der Vollgeschosse | a) Höchstgrenze | I |
| | b) zwingend | (II) |
| | c) Mindest- und Höchstgrenze | II-III |

Nutzungsschablone

| Art der Nutzung | Zahl d. Vollgesch. bzw. TH=Traufhöhe | WA II |
|---|---|---|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl | 0,4 0,8 |
| Bauweise | Dachneigung | o 30° |
| | Baumassenzahl | BMZ |

| | | |
|---|---|---|
| Bauweise | Offene Bauweise | o |
| | Geschlossene Bauweise | g |
| Baugrenze | | |
| Baulinie | | |
| Bestehende Bebauung bzw. deren nachrichtliche Übernahme mit Firstrichtung | | |
| Firstrichtung und Stellung bei Neubauten | | |
| Flächen für den Gemeinbedarf mit Einschrieb nach Zweck | | |
| Umgrenzung von privaten Stellplätzen und Garagen | | Go/St |
| Verkehrsflächen - Straßenbegrenzungslinien | | |
| Öffentliche Parkierungsflächen | | P |
| Flächen für Versorgungsanlagen: Elektrizität | | |
| | Kläranlage (Ciba-Geigy) | |
| Grünflächen mit Einschrieb privat oder öffentlich | | |
| Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind | | |
| Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern | | |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | | |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb von Baugebieten | | |
| Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen | | |
| Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (mit Einschrieb) | | |
| Bereich ohne Ein- und Ausfahrt | | |
| Unterirdische Hauptversorgungsleitungen mit Einschrieb | | |
| Oberirdische Hauptversorgungsleitungen mit Einschrieb | | |

**Aufstellung**
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom 21. 4. 1987
Wehr, den 10. Oktober 1988
Bürgermeister
i.V. Beigeordneter

**Bürgerbeteiligung**
nach § 3 Abs. (1) BauGB über Planung und Begründung wurde vom bis durchgeführt.
Wehr, den
Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**
nach § 3 Abs. (2) BauGB vom 21.6.1988 bis 22.7.1988
Beschluß des Gemeinderates vom 6. Sep. 1988
Wehr, den 10 Oktober 1988
Bürgermeister
i.V. Beigeordneter

**Beschluß als Satzung**
nach § 10 BauGB am 6.9.1988
Wehr, den 10. Oktober 1988
Bürgermeister
i.V. Beigeordneter

**Genehmigung** (§ 11 BauGB)
durch das Landratsamt
am
Waldshut-Tiengen, den
Landratsamt Waldshut

**Inkrafttreten**
des Bebauungsplanes nach § 12 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung
am
Rechtsverbindlichkeit am
Bürgermeister

Bebauungsplan-Änderung / Erweiterung
Gemäß § 11 des Baugesetzbuches
genehmigt
Landratsamt Waldshut
Waldshut-Tiengen, den 01. DEZ. 1988

Die Richtigkeit der karthographischen Darstellung des Bebauungsplanes und die Übereinstimmung mit dem amtlichen Vermessungswerk wird bestätigt.
Waldshut-Tiengen, den
Vermessungsamt

Dieser Bebauungsplan dient nur der rechtlichen Sicherung der Erschließung. Er ist kein Werkplan f.d. technische Durchführung von Erschließungsarbeiten.

M = 1:1000

# STADT WEHR

## BEBAUUNGSPLAN
## BÜNDTENFELD II ÄNDERUNG NR.3

Der Bürgermeister:
Wehr, den 19. Okt. 1988
i.V. Beigeordneter

Der Planverfasser:
Wehr, den 11.4.88
DIPL.-ING. H. RICHTER
STADTPLANER