



GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE

WR	I	Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse oder TH-Traufhöhe
0.3	0.3	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0	28-32	Bauweise	Dachneigung

Zahl der Vollgeschosse

a) HÖCHSTGRENZE  
b) ZWINGEND

BAUWEISE

OFFENE BAUWEISE (§ 22(2) BauNVO)  
ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22(4) BauNVO)  
GEBÄUDELÄNGE BIS 160 m

BAUGRENZE

BESTAND

UMGRENZUNG PRIVATER GARAGEN UND STELLPLÄTZE

Zweckbestimmung:

Stellplätze	St	Gemeinschaftsstellplätze	GS
Garagen	Ga	Gemeinschaftsgaragen	GGa

VERKEHRSFLÄCHEN – STRASSENABGRENZUNGSLINIEN

BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

GRÜNFLÄCHEN ÖFFENTLICH

ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

ERHALT VON VORHANDENEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

AUFGEHOBENE BEBAUUNGSPLANGRENZE

VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE

LEITUNGSRECHTE ZUGUNSTEN VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN (ÖFFENTLICH)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND

Aufschüttung

Abgrabung

FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

SICHTDREIECK

FLÄCHE FÜR ERHALTUNG VON BEPFLANZUNGEN MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN

GE

Aufstellung nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 26.11.1996

Wehr, den 28. Juni 2006

Frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde vom 10.02.1997 bis 24.02.1997 durchgeführt nach § 3 Abs (1) BauGB über Planung. Öffentliche Bekanntmachung: 31.01.1997

Wehr, den 28. Juni 2006

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs (2) BauGB vom 15.05.2006 bis 14.06.2006. Beschluss des Gemeinderats vom 10.05.2005

Wehr, den 28. Juni 2006

Ausfertigung

Der Gemeinderat der Stadt Wehr hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.06.2006 den Bebauungsplan „Kreuzmatt“ als Satzung beschlossen. Bestandteile sind:

1. Planungsrechtl. Festsetzung vom 12.05.06
2. Zeichnerischer Teil vom 26.04.05
3. Plan Bestandsaufnahme vom 24.02.04
4. Flächenbilanz/Zuordnung vom 12.05.06
5. Übersichtspläne Ausgleich vom 12.05.06

Der vorstehende Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt und im Wehratakturier öffentlich bekannt gemacht. Wehr, den 28.06.2006

Michael Thater  
Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 12 BauGB. Öffentliche Bekanntmachung am 14. Juli 2006. Rechtsverbindlichkeit am 14. Juli 2006

Wehr, den 17. Juli 2006

M = 1:1000

STADT WEHR

BEBAUUNGSPLAN KREUZMATT  
B - zeichnerischer Teil

Der Bürgermeister:  
Wehr, den 26. April 2005

Der Planverfasser:  
Wehr, den 26. April 2005

Richter Franz Hilberten  
Richter Am  
Wehr 79664 Wehr/Baden