

## NUTZUNGSSCHABLONE

WR	I
0.3	0.3
0	28-32

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse oder TH-Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

## ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

- a) HÖCHSTGRENZE  
b) ZWINGEND

## BAUWEISE

- OFFENE BAUWEISE (§ 22(2) BauNVO)  
ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22(4) BauNVO)  
GEBÄUDELÄNGE BIS 160 m

## BAUGRENZE

## BESTAND

## UMGRENZUNG PRIVATER GARAGEN UND STELLPLÄTZE

## Zweckbestimmung:

Stellplätze	St	Gemeinschaftsstellplätze	GSt
Garagen	Ga	Gemeinschaftsgaragen	GGa

## VERKEHRSFLÄCHEN – STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN

## BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

## GRÜNFLÄCHEN ÖFFENTLICH

## ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

## ERHALT VON VORHANDENEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN

## GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES DES BEBAUUNGSPLANES

## AUFGEHOBENE BEBAUUNGSPLANGRENZE

## VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE

## LEITUNGSRECHTE ZUGUNSTEN VER-UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN (ÖFFENTLICH)

## ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

## FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND

Aufschüttung

Abgrabung

## FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

## SICHTDREIECK

## FLÄCHE FÜR ERHALTUNG VON BEPFLANZUNGEN MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN

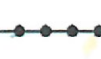
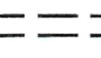
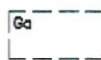
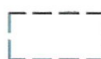
GE

II

II

O

b



## Aufstellung

nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 26.11.1996

Wehr, den 28. Juni 2006



Bürgermeister

## Öffentliche Auslegung

nach § 3 Abs (2) BauGB  
vom 15.05.2006 bis 14.06.2006.  
Beschluss des Gemeinderats vom 10.05.2005

Wehr, den 28. Juni 2006



Bürgermeister

## Ausfertigung

Der Gemeinderat der Stadt Wehr hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.06.2006 den Bebauungsplan „Kreuzmatt“ als Satzung beschlossen. Bestandteile sind:

1. Planungsrechtl. Festsetzung vom 12.05.06
2. Zeichnerischer Teil vom 26.04.05

Beigefügt:

1. Begründung vom 27.06.06
  2. Bestandsplan vom 24.02.2004
  3. Plan Bestandsaufnahme vom 24.02.04
  4. Flächenbilanz/Zuordnung vom 12.05.06
  5. Übersichtspläne Ausgleich vom 12.05.06
- Der vorstehende Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und im Wehratalkurier öffentlich bekannt gemacht.

Wehr, den 28.06.2006

Michael Thater  
Bürgermeister

STADT WEHR

BEBAUUNGSPLAN KREUZMATT  
B - zeichnerischer Teil

Der Bürgermeister:

Wehr, den 26. April 2005



## Frühzeitige Bürgerbeteiligung

wurde vom 10.02.1997 bis 24.02.1997 durchgeführt nach § 3 Abs (1) BauGB über Planung.

Öffentliche Bekanntmachung: 31.01.1997

Wehr, den 28. Juni 2006



Bürgermeister

## Beschluss als Satzung

nach § 10 BauGB am 27.06.2006

Wehr, den 28. Juni 2006



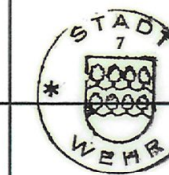
Bürgermeister

## Inkrafttreten

des Bebauungsplanes nach § 12 BauGB.  
Öffentliche Bekanntmachung am 14. Juli 2006

Rechtsverbindlichkeit am 14. Juli 2006

Wehr, den 17. Juli 2006



Bürgermeister

M = 1:1000

Der Planverfasser:

Wehr, den 26. April 2005

Richter Freie Architekten

Richter

Wehr 79664 Wehr/Baden