

Stadt Wehr

Stadtteil Wehr

1. Bebauungsplanänderung

Flst.Nrn. 5206/10, 5206/9, 5206/17, 5206/16, 5206/3, 5206/15, 5206/2, 5206/12, 5216 und 65

Finsterbach

SATZUNG

über den Bebauungsplan

„FINSTERBACH“, 1. ÄNDERUNG

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung, hat der Stadtrat der Stadt Wehr am 24.04.2007 in öffentlicher Sitzung die Änderung des Bebauungsplans „Meierhof II“ als Satzung beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Inhalt der Änderung

Die Straßenführung im Bereich der Grundstücke Flst.Nrn. 5206/10, 5206/9, 5206/17, 5206/16, 5206/3, 5206/15, 5206/2, 5206/12, 5216 und 65 wird optimiert.

§ 3

Bestandteile der Bebauungsplanänderung

Die Satzung über die Bebauungsplanänderung besteht aus:
Plan vom 30.01.2007
Beigefügt ist:
Ergänzungsbegründung vom 30.01.2007

§ 4

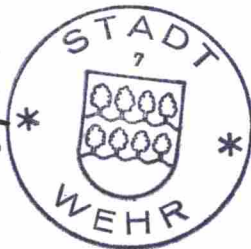
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Wehr, den 25.04.2007



Michael Thater
Bürgermeister



Bekannt gemacht entsprechend
Bekanntmachungssatzung
durch Veröffentlichung im
Wehratal-Kurier am 11.05.2007.

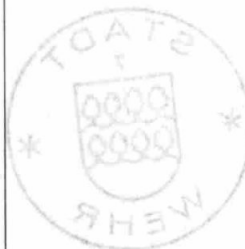
Die Bebauungsplanänderung
wurde damit am 11.05.2007
rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche nach
§ 44 BauGB erlöschen
am 31.12.2010.

Wehr, den 14.05.2007



Michael Thater
Bürgermeister



Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Finsterbach“

STADT WEHR

ERGÄNZUNGSBEGRÜNDUNG VOM 30.01.2007

I. Bereich der Änderung

Von der Bebauungsplanänderung ist die Straßenführung der Finsterbachstraße im Bereich der Grundstücke Flst.Nrn. 5206/10, 5206/9, 5206/17, 5206/16, 5206/3, 5206/15, 5206/2, 5206/12, 5216 und 65 betroffen.

II. Anlass der Änderung

Bei der bisherigen Straßenplanung war zum Bau der Straße eine geringfügige Flächenabgabe durch einen Anlieger notwendig. Da der Anlieger nicht bereit ist, diese Flächen abzugeben, wurde die Straßenplanung so optimiert, dass von dem Anlieger keine Grundstücksflächen benötigt werden. Damit soll ein langwieriges Enteignungsverfahren vermieden werden.

III. Inhalt der Änderung

Die optimierte Straßenführung sieht vor, dass die Straße im nordwestlichen Teil weiter von der Wehra abrückt und im südwestlichen Teil näher an die Wehra heranrückt. Damit ist es möglich, dass keine Grundstücksflächen von Anliegern benötigt werden. Im Kurvenbereich zwischen den Grundstücken Flst.Nrn. 5206/10 und 5206/9 ist der Begegnungsverkehr LKW - LKW zwar nur bedingt möglich. Unter Berücksichtigung der zu erwartenden Verkehrsbelastung kann dies aber hingenommen werden.

IV. Umweltbelange

Da mit der Änderung keine Umweltauswirkungen verbunden sind wird auf eine Umweltprüfung verzichtet. Hinsichtlich der Verschiebung der Straße wird der Grünstreifen entlang der Wehra geringfügig vergrößert.

V. Sonstige Festsetzungen und Vorschriften

Die sonstigen Festsetzungen und Vorschriften des Bebauungsplans „Finsterbach“ bleiben von der Änderung unberührt und gültig.

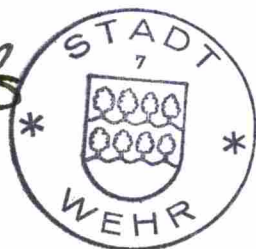
VI. Durch die Bebauungsplanänderung werden die Grundzüge der Planung des Bebauungsplans „Finsterbach“ nicht berührt. Die Änderung bezieht sich lediglich auf die Straßenführung, die nur unwesentlich verändert wird.

Die Änderung wird daher im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch durchgeführt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt durch die Offenlegung des Planentwurfs für einen Monat. Gleichzeitig werden die betroffenen Träger öffentlicher Belange gehört.

Wehr, den 30.01.2007

Michael Thater

Michael Thater
Bürgermeister



Stadt Wehr

Bebauungsplan:
1. Änderung

"Finsterbach"

Verfahrensübersicht

| | |
|------------------------------------------|-------------------------|
| Beschluss des Gemeinderates zur Änderung | 13.02.2007 |
| Bürgerbeteiligung nach § 3 BauGB | - |
| Offenlegungsbeschluss | 13.02.2007 |
| Bekanntmachung | 23.02.2007 |
| Öffentliche Auslegung | 05.03.2007 - 04.04.2007 |
| Satzungsbeschluss | 24.04.2007 |
| In Kraft getreten am | 11.05.2007 |
| Wehr, den 14.05.2007 | |

Der Bürgermeister



Michael Thater

