

Planzeichen

gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)

2. Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Baugrenze

Baulinie

3. Nutzungsschablone

WA	II	Art der baul. Nutzung	Anz. Vollgeschosse
0,3	0,6	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
O	25-30°	Bauweise	Dachneigung

4. Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Pflanzvorschlag

5. sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen und Gemeinschaftsanlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Ga Garagen

Änderungsbereich

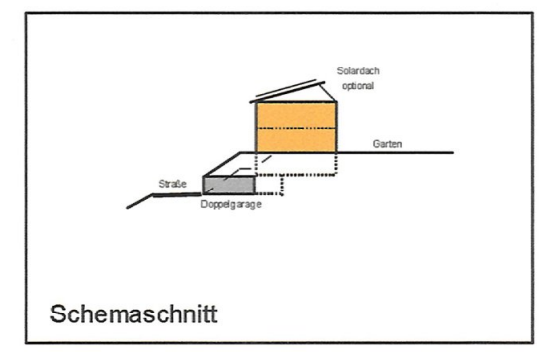
Geltungsbereich Bebauungsplan "Bahnhof Brennet/Wehratal"

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes gemäß § 16 Abs. 5 BauNVO

Firsttrichtung

Flächen für Abgrabungen/Böschungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

geplante Grundstücksgrenze (Vorschlag)



Bebauungsplan

"Bahnhof Brennet/Wehratal - Änderungsplan I"

Planstand: 22.08.2006
Massstab: M 1 / 1.000



Planung:

Die Bahn **DB**

DB Services Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 5
76137 Karlsruhe

Tel.: 0721 / 938-5472
Fax.: 0721 / 938-2877

Bearbeitung:

Dipl. Ing. C. Bergemann
Architekt

Karlsruhe, 22.08.2006

Wehr, 22. Aug. 2006

C. Bergemann

Michael Thater

DB Services Immobilien GmbH
Planverfasser

Bürgermeister

