

Zeichenerklärung

Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

Mischgebiet

§ 6 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse

a) Höchstgrenze

b) zwingend

c) Mindest- und Höchstgrenze

Nutzungsschablone

Art der Nutzung

Zahl d. Vollgesch.
bzw. TH=Traufhöhe

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Bauweise

Dachneigung

Bauweise

offene Bauweise

Doppelhäuser (Grenzbebauung zwingend)

Baugrenze

Baulinie

Bestehende Bebauung bzw. deren nachrichtliche Übernahme
mit Firstrichtung

Firstrichtung und Stellung bei Neubauten

Flächen für den Gemeinbedarf mit Einscrieb nach Zweck

Umgrenzung von privaten Stellplätzen und Garagen

Verkehrsflächen - Straßenbegrenzungslinien

Öffentliche Parkierungsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen:

Elektrizität: Kraftwerk Rheinfelden
(Trafo)

Grünflächen mit Einscrieb privat oder öffentlich

Kinderspielplatz

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Anpflanzungen gem. § 9, 1, 25a BauGB, z.B. von Bäumen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb von Baugebieten

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (mit Einscrieb)

Ein- und Ausfahrt

Von der Änderung betroffener Bereich

WA

MI

II

II/III

WA II

02 05

O 25°

O

D

Aufstellung

nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß
des Gemeinderates vom 8.1.1991

Wehr, den 9. Sep. 1991



Bürgermeister
i.V. *[Signature]*
Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

nach § 3 Abs. (2) BauGB
vom 21.5.1991 bis 24.6.1991
Beschluß des Gemeinderates
vom

Wehr, den 9. Sep. 1991



Bürgermeister
i.V. *[Signature]*
Beigeordneter

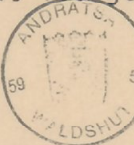
Genehmigung (§ 11 BauGB)

durch das Landratsamt

am

angezeigt am 09. SEP. 1991

Landratsamt Waldshut



Landratsamt Waldshut

Die Richtigkeit der kartographischen Darstellung
des Bebauungsplanes und die Übereinstimmung mit
dem amtlichen Vermessungswerk wird bestätigt.

Waldshut-Tiengen, den

Vermessungsamt

STADT WEHR

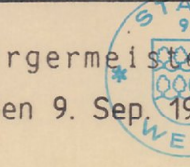
BEBAUUNGSPLAN

BREITMATT-KLOSTERHOF

ÄNDERUNG

Der Bürgermeister

Wehr, den 9. Sep. 1991



Bürgermeister
i.V. *[Signature]*
Beigeordneter

Der Planverfasser:

Wehr, den 28.1.91

[Signature]