



**Satzung**  
**zur Durchführung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen für das Gebiet**  
**„Konversion Brennet-Areal Wehr“**  
**(Sanierungssatzung)**

Aufgrund des § 142 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. L S. 1298), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Stadt Wehr in seiner öffentlichen Sitzung am 20.06.2017 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebietes**

(1) Das Gebiet mit der Bezeichnung „Konversion Brennet-Areal Wehr“ wird förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt.

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan vom 20.06.2017 abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

**§ 2**

**Befristung der Sanierung**

Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme ist bis zum Ablauf des 30.04.2026 befristet.

**§ 3**

**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB finden Anwendung.

**§ 4**

**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

**§ 5**

**Inkrafttreten**

Die Sanierungssatzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  
Wehr, den 21.07.2017

Michael Thater  
Bürgermeister



Hinweise:

Gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB genannten Verfahrens- und Formvorschriften sowie ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

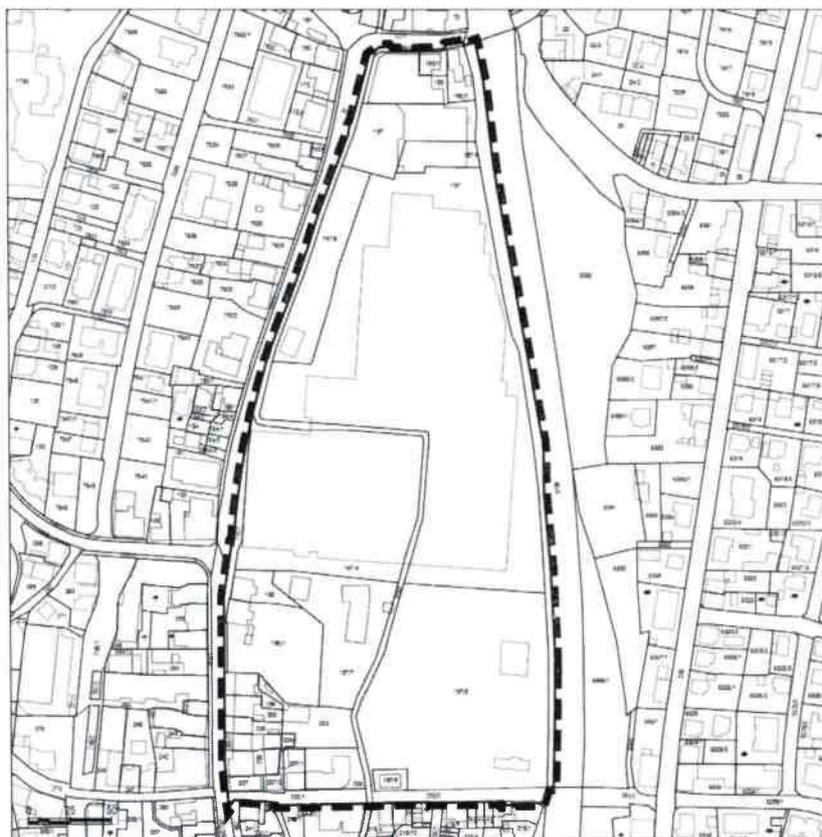
Gemäß § 4 Abs. 4 GemO gelten Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GemO oder aufgrund der GemO zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn:

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzwidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Stadt unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB (insbes. Ausgleichsbetrag des Eigentümers) wird hingewiesen.

Weiter wird auf die Vorschriften des § 24 ff BauGB (Vorkaufsrecht für die Stadt) und auf § 144 BauGB (genehmigungspflichtige Vorhaben) hingewiesen.

Für die Grundstücke im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet wird gemäß § 143 (2) BauGB der Sanierungsvermerk in das Grundbuch (Abt. II) eingetragen.



LEGENDE

 Abgrenzung Sanierungsgebiet "Konversion Brennet-Areal Wehr" ca. 7 ha

Hiermit wird bestätigt, dass diese Lageplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung):  
Wehr den:

Michael Thier, Bürgermeister

Maßstab 1:2500



Stadt

Wehr

Lageplan Sanierungssatzung

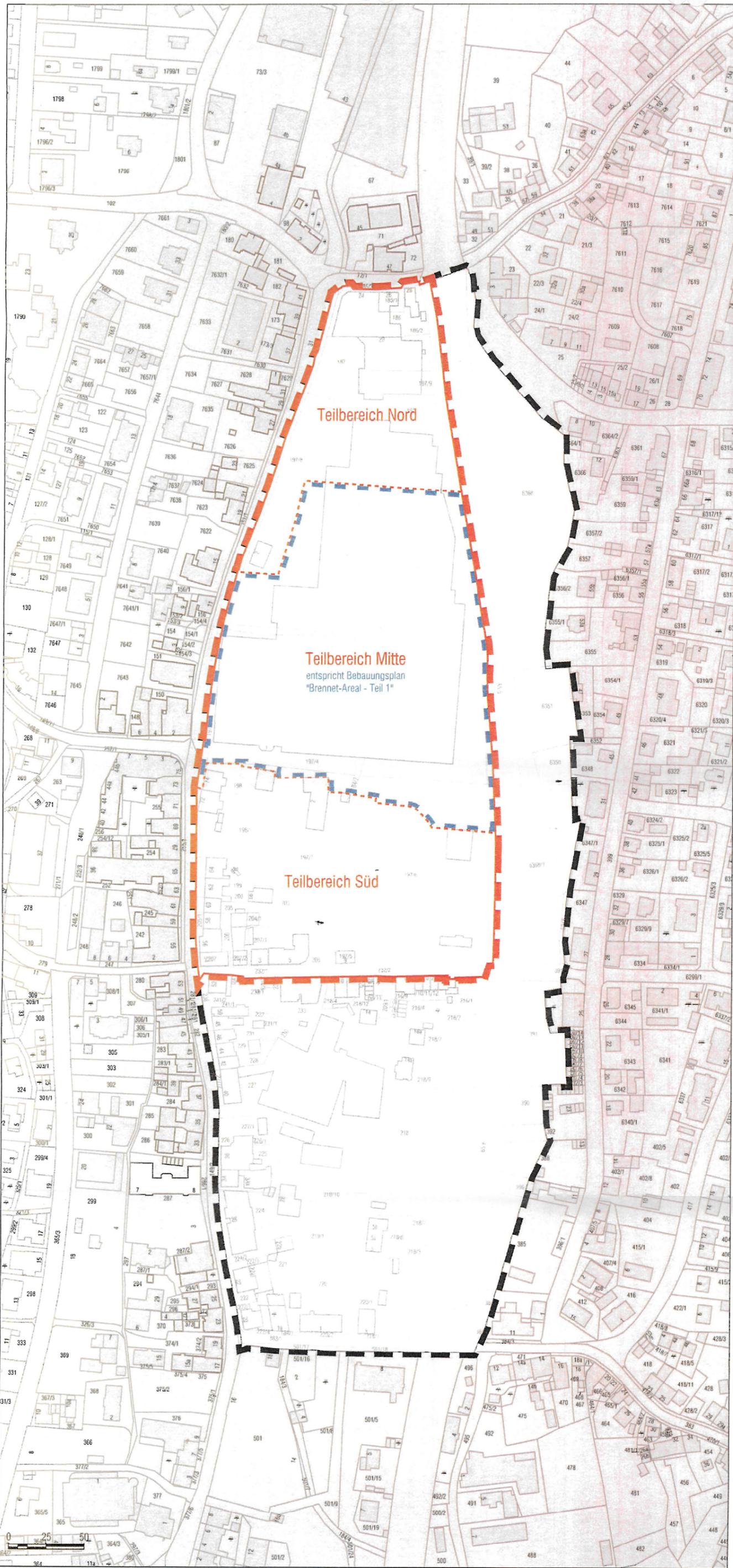
Konversion Brennet-Areal Wehr

Stand: 20.06.2017

Plan-Nr. 60-4

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf  
Schwanenstraße 27 12195 Berlin  
Tel. 030 31 960 1479 Fax 030 31 960 1478  
www.baldauf-architekten.de info@baldauf-architekten.de



# LEGENDE

-  **Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen  
"Brennet-Areal" ca. 14 ha**
-  **Abgrenzung Sanierungsgebiet  
"Konversion Brennet-Areal Wehr" ca. 7 ha**
-  **Vorläufiger Geltungsbereich  
Bebauungsplanentwurf  
"Brennet-Areal - Teil 1" ca. 3,3 ha**
-  **Untergliederung in Teilbereiche**

Teilbereich "Mitte" entspricht dem Geltungsbereich des vorläufigen Bebauungsplanentwurfs "Brennet-Areal - Teil 1"

Maßstab 1:2500



Stadt

Wehr

Abgrenzungen

Konversion Brennet-Areal Wehr

Stand 20.06.2017

Plan-Nr. 60-3

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
Schreiberstraße 27 · 70193 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de