

# STADT STADTTEIL BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG"

# WEHR ÖFLINGEN WECKERTSMATT"

M 1:1000

## ZEICHENERKLÄRUNG:

## ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR INTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSSTRÄHLEN

## ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR** REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD** DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI** MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE** GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI** INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- DG** DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS ( $\geq \frac{2}{3}$  GRUNDFLÄCHE) ZULÄSSIG
- II** ZAHLE DER VOLLGESCHOSS: HOCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.3** ZAHLE DER VOLLGESCHOSS: ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.6** GRUNDFLÄCHENZAHL § 17 + 19 BauNVO
- 30** GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 17 + 20 BauNVO
- AG** BAUMASSENZAHL § 17 + 21 BauNVO
- o** ATTIKAGESCHOSS  $\leq \frac{1}{3}$  GRUNDFLÄCHE
- b** BAUWEISE § 22 BauNVO
- g** OFFENE BAUWEISE
- b** BESONDERE BAUWEISE
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE

- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
- FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
- NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SD** SATTELDACH
- FD** FLACHDACH
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND
- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

## VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG

- GEHWEG
- FAHRBAHN
- SCHRAMMBORD
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- FAHR- U. FUSSGÄNGERBEREICH
- PLATZARTIG GESTALTET
- GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE
- SOZIALE EINRICHTUNGEN

## VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 12 + 14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT
- HOCHBEHALTER

## GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- VERKEHRSGRÜNFL
- UFERBEGLEITGRÜN
- KINDERSPIELPLATZ
- PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

## STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG

- GEPL. GARAGEN
- STANDORTE ZWINGEND
- STELLPLÄTZE
- TIEFGARAGE

## GARAGENEINFART (GARAGE IM GEBÄUDE)

## SONSTIGE PLANZEICHEN

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BBauG

SICHTDREIECK, VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART-HÖHER ALS 0,8m ÜBER DER FAHRBAHN- FREIZUHALTEN MIT GEHRECHT, FAHRRECHT, LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG

ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO

SCHICHTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON:

BÄUMEN

STRÄUCHERN § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON:

BÄUMEN

STRÄUCHERN § 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG

## BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2a BBauG

GEMEINDERATS BESCHLUSS AM 20.10.1981

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 27.1.1982

DARLEGUNG VOM 12.2.1982 BIS 15.2.1982

ANHÖRUNG AM

WEHR DEN 22.3.83

**BÜRGERMEISTER**

**i. V. Beigeordneter**

## VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN 3.5.1982

**PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST**

REGIONAL-STADTPLANUNG

UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG

7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

GEZ SCH

DIE GEMEINDE HAT AM 20.10.1981 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

WEHR DEN 22.3.83

**BÜRGERMEISTER**

**i. V. Beigeordneter**

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 25.8.82 BIS 27.9.82 EINSCHLIESSLICH OFFENTLICH AUSGELEGEN

ORT UND ZEIT DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 16.8.82 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN

WEHR DEN 22.3.83

**BÜRGERMEISTER**

**i. V. Beigeordneter**

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

WEHR DEN 22.3.83

**BÜRGERMEISTER**

**i. V. Beigeordneter**

**Bebauungsplan- / Änderung / Erweiterung**

GEMÄß § 11 DES BUNDESHAUSEGSETZES

GENEHMIGT

Landratsamt Waldshut

Waldshut-Tiengen, den 16. MAI 1983



ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON BIS

INKRAFTTRETUNG

## ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

## ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	17.1.1983	LI	ÄND. GEM. LRA	1						
2				2						
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNGEN