



# STADT WEHR

## STADTTEIL ÖFLINGEN

### BEBAUUNGSPLAN "RHEINAU-NAGELFLUH"

M. 1:1000

#### ZEICHENERKLÄRUNG:

##### ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHSTRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSTRECKENLINIEN 1m HÖHENABSTAND

##### VERKEHRSFLÄCHEN

- FLÄCHE FÜR ÜBERORTL. VERKEHRSANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GEHWEGE, FAHRBAHN, SCHNITTSTREIFEN
- STRASSENABGABEGRENZUNGEN
- RÜHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

##### STADTERHALTUNG

- SCHUTZGEBIETE
- KULTURDENKMAL
- ABBRUCH

##### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB, § 1-11 BauVO

- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI MISCHEBIELE
- GE GEWERBEGEBIETE
- GI INDUSTRIEGEBIETE

##### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB, § 16 BauVO

- GESCHOSSFLÄCHENZAH (GFZ)
- GRUNDFLÄCHENZAH (GRZ)

##### Z I II III

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE:  
ALS HOCHSTGRENZE  
ZWINGEND

ART DER GESCHOSSE:  
DACHGESCHOSS  
SOCKELGESCHOSS

##### BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB, § 22 u. 23 BauVO

- NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSER ZULASSIG
- NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG

- OFFENE, BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- ABWEICHENDE BAUWEISE

- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND

- DACHFORM
- FLACHDACH
- NUTZUNGSSCHABLONE
- NUTZUNGSART
- GRUPPENZAH
- GESCHOSSFLÄCHENZAH
- BAUWEISE
- DACHFORM
- DACHNEIGUNG

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

##### GEMEINBEDARF

§ 9 Abs. 1 Nr. 8 u. Abs. 5 BauOB

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SOZIALE ZWECKE

##### VERKEHRSANLAGEN

- LEITUNGEN
- FLÄCHEN FÜR VERKEHRSANLAGEN
- ELEKTROTRAFI (TRAFIPOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN

##### GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauOB

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- ÜBERBELEGTE GRÜNFLÄCHE
- PARKANLAGE
- ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

##### WASSERFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauOB

- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- ÖFFENER BACHLAUF

##### AUFSPÜTTUNG UND ABGRABUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 17 u. Abs. 6 BauOB

- FLÄCHEN FÜR AUFSPÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

##### LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 BauOB

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT

##### LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 u. Abs. 5 BauOB

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- WALDGRENZE

##### SONSTIGE PLANZEICHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BauOB

- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 5 BauOB)
- GEHRECHT FAHRRADSTEG
- LEITUNGSRECHT MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 5 BauOB)
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 5 BauOB)
- SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 u. Abs. 5 BauOB)
- FLÄCHEN ZUR VERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 u. Abs. 5 BauOB)
- AUFSPÜTTUNG
- ABGRABUNG
- SICHTDREIECK
- SICHTDREIECK, VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN
- VERKEHRSFLÄCHE PLATZARTIG GESTALTET
- GRENZE RAUML. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauOB)
- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG (§ 8 Abs. 5 BauOB)
- SONSTIGE ABGRENZUNGEN
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH (GESTALTUNGSPLAN)

#### VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 1 BauOB	DIE GEMEINDE HAT AM 3.5.88 ... DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN	DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 18.6.88 ... BIS 20.7.88 ... UNTERSCHIEDLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (STABT 2 BauOB)
ORTSLICHE BEKANNTMACHUNG AM 17.2.89 ... DARLEGEN VOM 22.2.89 ... BIS 13.3.89 ... ANHÖRUNG AM 13.2.89	WEHR ... DEN 30.10.90 ...	WEHR ... DEN 30.10.90 ...
BÜRGERMEISTER	BÜRGERMEISTER	BÜRGERMEISTER
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauOB DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 15.10.90 ... ALS SATZUNG BESCHLOSSEN	WEHR ... DEN 30.10.90 ...	WEHR ... DEN 30.10.90 ...
BÜRGERMEISTER	BÜRGERMEISTER	BÜRGERMEISTER

INKRAFTTRETEN AM 07. JAN. 1991

LAGERSTÄTTE WALDSHUT

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN				ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG			
Nr.	Datum	Gez.	Im Bereich der Strassenpunkte	Nr.	Datum	Gez.	Im Bereich der Strassenpunkte
1				1			
2				2			
3				3			
4				4			
5				5			
6				6			